

ПРАВИЛА УЧАСТИЯ В АКЦИИ «САМОЛЕТ.БОНУС»

Акция «Самолет.Бонус» (далее по тексту – Акция) является стимулирующим мероприятием, проводится с целью сотрудничества с физическими лицами и направлена на привлечение интереса и внимания к проектам группы компаний «Самолет».

Проведение Акции осуществляется в соответствии с настоящими правилами.

Настоящие Правила являются официальным предложением (публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации) Организатора Акции заключить договор оказания услуг по привлечению (поиску) новых Клиентов, принимая условия, которых, лица, участвующие в Акции, соглашаются с условиями Правил проведения Акции, и принимают на себя права и обязанности, указанные ниже.

Действующая редакция настоящих Правил доступна только в Личном кабинете Участника на сайте Организатора Акции по адресу <https://samolet.ru/account/>.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. В Правилах используются следующие основные понятия и условные обозначения:

- **Организатор Акции** – Застройщики, осуществляющие строительство Комплексов /Жилых комплексов/, объекты которых участвуют в Акции; Перечень Застройщиков, являющихся организаторами Акции и Жилые комплексы, участвующие в акции указаны на сайте ГК Самолет в сети Интернет по адресу: <https://samolet.ru> , а также в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС) на сайте <https://наш.дом.рф>

- **Объект** – объект недвижимости, расположенный в Комплексе /Жилом комплексе/, (квартиры/апартаменты/машино-места/кладовки/нежилые помещения);

- **Офис продаж Организатора Акции** – адрес и режим работы офиса продаж указан на сайте Организатора Акции;

- **Личный кабинет** – <https://samolet.ru/account/>, интернет-ресурс, содержащий технические возможности для осуществления подачи Заявки на участие в Акция;

- **Заявка/Заявка на участие в Акции** – электронный документ в форме анкеты, размещенный Участником в Личном кабинете в разделе «Самолет.Бонус», либо направленный Организатору Акции на почту smlt-bonus@samolet.ru в соответствии с п.3.4.3. настоящих Правил, с намерением принять участие в Акции и заключить Договор оказания услуг на условиях Организатора;

- **Участник** — любое дееспособное физическое лицо, имеющее гражданство РФ, являющееся налоговым резидентом РФ, и соответствующее нижеперечисленным требованиям:

- прошедший регистрацию в Личном кабинете;
- имеющий доступ в Личный кабинет Организатора Акции;
- подавший Заявку на участие в Акции «Самолет.Бонус» путем ее заполнения в Личном кабинете», либо по электронной почте (п.3.4.3 настоящих Правил);
- порекомендовавший физическому лицу (другу, знакомому, партнеру) потенциальному Клиенту в период проведения Акции заключить с Организатором Акции Договор приобретения Объекта, и с которым Организатор Акции по рекомендации Участника заключил такой Договор.

В Акции не могут принимать участие лица, не являющиеся налоговыми резидентами РФ, , работник и/или сотрудник Коммерческого блока Группы компаний Самолет, в том случае если Клиентом выступает родственник такого работника. Под Родственниками в настоящих Правилах понимаются супруг/супруга, родители, дети.

- **Клиент** – дееспособное физическое лицо, достигшее возраста 18 лет, рекомендованное Участником Акции в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, отвечающий Критериям уникальности, установленным настоящими правилами, и заключившее на основании рекомендаций Участника Акции Договор приобретения объекта;

- **Критерии уникальности** – установленные Организатором требования, согласно которым, Клиентом признается только лицо, информация о котором отсутствует у Организатора Акции на момент направления Участником Организатору информации о Клиенте.

Критериями уникальности являются:

- отсутствие, на момент заполнения Участником Заявки в Личном кабинете, у Клиента заключенного с Организатором Акции Договора приобретения Объекта;
- отсутствие, на момент заполнения Участником Заявки в Личном кабинете, в базе данных Организатора Акции информации о Клиенте (ФИО. и/или номер телефона). В случае если на момент заполнения Участником Заявки в Личном кабинете информации о таком Клиенте уже имеется у Организатора Акции, Организатор Акции вправе признать Клиента соответствующим критериям уникальности в случае отсутствия в течение 3 (трех) месяцев, предшествующих дате направления заявки Участником, Обращений Клиента к Организатору Акции;
- Клиент не является действующим сотрудником Организатора Акции и/или не состоит в близких родственных отношениях с сотрудниками Организатора Акции (супруги, дети, родители);

в случае заключения Клиентом Договора приобретения объекта, с условием о множественности лиц на стороне приобретателя (приобретения Клиентом Объекта в долевую или совместную собственность), дополнительным критерием уникальности является отсутствие в базе данных Организатора Акции информации об иных лицах, являющихся, совместно с Клиентом, стороной по Договору приобретения объекта.

Клиент может быть лишен статуса Клиента, отвечающего Критериям уникальности по основаниям предусмотренным настоящими Правилами;

- **Оферта** – предложение Организатора Акции заключить Договор оказания услуг с Участником

- **Договор оказания услуг** – Договор, заключаемый путем акцепта настоящей Оферты, между Участником и Организатором Акции на оказание услуг по привлечению (поиску) Клиентов с целью приобретения последним Объектов, расположенных в Комплексе /Жилом комплексе/, строительство которого осуществляется Организатором Акции;

- **Договор приобретения объекта** – Договор, установленной формы, заключаемый между Клиентом и Организатором Акции, в письменной форме, в отношении Объекта, подлежащий государственной регистрации и считающийся заключенным с момента такой регистрации (в отношении Договоров купли- продажи - считающийся заключенным с момента подписания). Под Договором приобретения объекта понимаются: Договор участия в долевом строительстве/ Договор (соглашение) об уступке прав требований (только, если цедентом по соглашению (договору) об уступке прав требований является юридическое лицо)/ Договор купли-продажи/ Предварительный договор купли-продажи;

- **Стоимость услуг** – денежные средства в размере, указанном в Правилах, право на получение которых Участник получает при исполнении условий, предусмотренных Договором оказания услуг/Правилами;

- **Обращение** – любое взаимодействие Клиента с Организатором Акции, включая входящий звонок, заказ обратного звонка, визит в офис продаж Организатора Акции;

- **Авторизация** – процедура входа Участника в Личный кабинет, заполнение Заявки на участие в Акции;

- **Конфиденциальная информация** – любая информация коммерческого характера, полученная Участником в результате участия в Акции;

2. СОГЛАСИЕ С НАСТОЯЩИМИ ПРАВИЛАМИ и АКЦЕПТ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ

2.1. Правила Организатора Акции являются публичной офертой/договором оказания услуг по привлечению (поиску) новых Клиентов и содержат порядок, а также все существенные условия

договора оказания услуг.

2.2. В соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, полным и безоговорочным принятием (акцептом) настоящей публичной оферты является факт отправки Участником Заявки в Личном кабинете, либо направление Заявки на почту smlt-bonus@samolet.ru (для Участников, которые ранее приобретали коммерческое помещение в статусе «Нежилое» Авторизация допускается через электронную почту) с указанием информации об Участнике и Клиенте, получение от Организатора Акции подтверждения о соответствии Участника и Клиента требованиям проведения Акции.

2.3. Принятие условий настоящих Правил производится посредством проставления «галочки» рядом с указанием «ПРИНИМАЮ», тем самым Участник Акции подтверждает согласие с настоящими Правилами, а также рассматривается как полное и безоговорочное принятие (акцепт) настоящей публичной оферты.

2.4. Участник, отправивший Заявку с соблюдением пп.2.2., 2.3 настоящих Правил, рассматривается как лицо, заключившее с Организатором Акции Договор оказания услуг на условиях, изложенных в настоящих Правилах.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

3.1. Наименование Акции – «Самолет.Бонус».

3.2. Организация и проведение Акции регламентированы действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.

3.3. Акция не требует внесения платы за участие.

3.4. Для того, чтобы принять участие в Акции и претендовать на получение оплаты стоимости услуг по Договору оказания услуг, Участнику необходимо в период проведения Акции, предусмотренный пунктом 4.1. настоящих Правил, выполнить следующую последовательность действий в Личном кабинете:

3.4.1. Зайти при наличии либо создать Личный кабинет на сайте <https://samolet.ru/> путем ввода номера и кода из смс-сообщения, ФИО и другие актуальные данные по требованию Организатора Акции. Если Участник ранее приобретал объект недвижимости у Организатора Акции, то при входе Участник указывает номер телефона, указанный в ранее заключенном договоре с Организатором Акции;

3.4.2. ознакомиться с **Правилами** проведения Акции «Самолет.Бонус» и принять их условия в Личном кабинете на странице Акции;

3.4.3. заполнить Заявку по форме с анкетными данными Клиента, включая, но не ограничиваясь: ФИО и контактным номером телефона, регионом с целью их направления Организатору Акции путем нажатия кнопки ОТПРАВИТЬ на странице Акции в Личном кабинете либо направить Заявку на почту smlt-bonus@samolet.ru (для участников, которые ранее приобретали коммерческое помещение в статусе «Нежилое» фиксация будет проходить через почту) с аналогичными данными Клиента;

3.4.4. заполнить в Личном кабинете **Согласие** на обработку персональных данных и **Согласие** на получение информации, в том числе рекламного характера, об Акции по любым каналам коммуникации, включая, но не ограничиваясь, посредством отправления смс сообщения на номер телефона Участника и/или на электронную почту Участника, указанные в Личном кабинете, а также с использованием других средств передачи информации в течение всего срока участия в Акции.

3.4.5. получить не позднее дня, следующего за днем отправки Заявки, Уведомление от Организатора Акции о соответствии Клиента Критериям уникальности, подтверждающее право Участника продолжить дальнейшее участие в Акции.

3.5. Заполнение и регистрация Заявки в Личном кабинете осуществляется с помощью соответствующего интерфейса, расположенного на странице Акции:

- «ПРИНИМАЮ» - в отношении принятия настоящих Правил;

- «ОТПРАВИТЬ» Заявку Организатору Акции;
- «Согласие на обработку персональных данных» в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- «Согласие на получение информации...»

3.6. Организатор Акции осуществляет проверку соответствия Клиента, рекомендованного Участником, Критериям уникальности и уведомляет Участника о результатах проверки. В случае соответствия Клиентом Критериям уникальности Клиент закрепляется за участником на Срок уникальности установленный пунктом 3.7. настоящих правил. В случае несоответствия Клиента Критериям уникальности, либо в случае если организатор отменил решение о признании Клиента, соответствующего Критериям Уникальности, услуги Участника не считаются оказанными и право на вознаграждение у Участника не возникает даже в случае заключение неуникальным клиентом договора приобретения Объекта с Организатором.

3.7. Организатор вправе отменить решение о признании Клиента, соответствующего Критериям уникальности:

- Если в процессе проверки Клиента, рекомендованного Участником, и/или в процессе подготовки Договора приобретения объекта, у Организатора появляется информации о принадлежности Клиенту дополнительного номера телефона, информация о котором присутствует в базе данных Организатора, то Организатор Акции оставляет за собой право отменить статус Клиента, отвечающего критериям уникальности по данному Клиенту и отказать в выплате за совершенную Клиентом сделку.
- Если Клиент заключает Договор приобретения объекта по программе «ИЖИВИКА»

Об отмене статуса Клиента, отвечающего критериям уникальности Организатор информирует Участника в течение 5 дней.

3.8. Участник имеет право на получение вознаграждения при условии, что с момента передачи Организатору Акции Заявки до момента заключения Клиентом Договора приобретения объекта прошло не более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней (Срок уникальности). Организатор вправе продлить Срок уникальности клиента при наличии обстоятельств, препятствовавших заключению Договора приобретения Объекта в сроки, установленные настоящим абзацем. В случае истечения срока уникальности Клиент, представленный Участником утрачивает статус соответствующего Критериям уникальности, и выплата вознаграждения не производится.

3.9. Обращение Клиента (после подтверждения его статуса как «новый») к Организатору Акции может быть произведено как совместно с Участником либо без него. При обращении Клиент должен указать, что обратился по рекомендации Участника, указав ФИО и номер телефона Участника. Для возникновения обязательства Организатора по оплате вознаграждения Участнику заключение Договора приобретения объекта между Клиентом и Организатором должно состояться в пределах срока уникальности Клиента, указанного в п.3.7. настоящих Правил.

3.10. Клиент заключает договор приобретения объекта на общих условиях, а также с использованием ипотечного кредитования, средств субсидии, средств материнского (семейного) капитала, средств накопительно-ипотечной системы (НИС) по программе военная ипотека, рассрочки и 100% оплаты. В настоящую акцию не входят Клиенты, приобретающие Объект недвижимости по программе ИЖИВИКА.

3.11. Участник Акции может использовать: рекламные буклеты о компании; информацию, размещенную на официальном сайте Организатора Акции, информацию смс рассылок (отправлять в адрес Клиентов, которые дали согласие на получение смс-рассылок/сообщений информационного и рекламного характера).

3.12. Привлекая Клиентов в рамках данной Акции, Участник не может выступать от имени Организатора Акции или представлять себя его партнером.

3.13. Клиент, приобретая Объект, может получить дополнительную скидку у менеджера по продажам. Размер скидки указан в Личном Кабинете Участника.

3.14. Цена Объекта, участвующего в Акции, является окончательной и не сочетается с другими скидками и акциями, проводимыми Организатором Акции.

3.15. Правила Акции не распространяются на тех Клиентов, которые работают с агентом по подбору недвижимости, рекомендованы им, либо Клиент намерен обратиться к услугам такого агента.

4. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

4.1. Акция проводится в период с «23» октября 2019 года по «31» июля 2025 года.

4.2. По усмотрению Организатора Акции период и условия проведения Акции могут быть изменены, о чем Участник извещается в Личном кабинете.

5. ТАРИФЫ.

5.1. Стоимость услуг определяется на основании Тарифов, установленных Организатором Акции. Перечень Тарифов и сроки их действия содержатся в приложении к настоящим Правилам.

5.2. Оплата денежных средств производится Организатором Акции в порядке и на условиях, установленных в разделе 6 настоящих Правил.

5.3. Организатор Акции оставляет за собой право в одностороннем порядке изменять тарифы для новых Участников.

5.4. Организатор Акции берет на себя обязательство не изменять тарифы в период с даты акцепта Участником настоящих Правил (заключения Договора оказания услуг) до даты выплаты Организатором Акции стоимости услуг по договору на оказание услуг в соответствии с условиями настоящих Правил

6. ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

6.1. Участник получает право на выплату Вознаграждения при условии заключения Клиентом, рекомендованным Участником, Договора приобретения объекта и оплаты Клиентом 100% цены договора приобретения (за исключением случаев заключения Договора приобретения объекта с условием о рассрочке платежа). В случае заключения Договора приобретения объекта с условием о рассрочке платежа, Участник получает право на выплату Вознаграждения при условии заключения Клиентом, рекомендованным Участником, Договора приобретения объекта и оплаты Клиентом первоначального платежа по договору.

Организатор Акции в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты заключения и оплаты Договора приобретения объекта Клиентом, рекомендованным Участником, направляет по адресу электронной почты, указанному в Личном кабинете, Информационное письмо о заключении и оплате рекомендованным им Клиентом договора приобретения, или связывается с Участником Акции любым иным способом, а также просьбу заполнить «Распоряжение о выплатах физическим лицам вознаграждения по договору оказания услуг» на оплату стоимости услуг по Договору.

Услуги Участника Акции считаются принятыми Организатором Акции без составления двустороннего акта об оказанных услугах на дату заключения и оплаты Клиентом, рекомендованным Участником, Договора приобретения объекта.

Оплата стоимости услуг Участнику по Договору оказания услуг производится Организатором Акции в срок 60 рабочих дней с даты получения им от Участника ответного электронного письма, содержащего заполненное «Распоряжение о выплатах физическим лицам вознаграждения по договору оказания услуг» с указанием сведений: паспортных данных, ИНН, СНИЛС, банковские реквизиты, и т.д.

Оплата стоимости услуг производится Организатором Акции по реквизитам, указанным в электронном письме Участника.

Обязательство Организатора Акции по оплате оказанных услуг Участника считается исполненным с даты списания денежных средств со счета Организатора Акции.

6.2. Стоимость проезда Участника и Клиента к местам размещения объектов, к офису продаж

Организатора Акции для участия в переговорах, а также иные издержки Участника и Клиента Организатором Акции не возмещаются.

6.3. Стоимость услуг не выплачивается Участнику, а Договор прекращает свое действие при наступлении следующих обстоятельств:

- Участник письменно отказался от получения стоимости услуг;
- Договор приобретения объекта, заключенный между Организатором Акции и Клиентом, прекращен / расторгнут, независимо от того, по чьей инициативе произошло прекращение договора.
- нарушение Участником, Клиентом условий настоящих Правил, о чем Организатор Акции информирует по адресу электронной почты, указанной в заявке/личном кабинете.
- по основаниям, указанным в п.8.2 настоящих Правил.

7. СПОСОБ И ПОРЯДОК ИНФОРМИРОВАНИЯ О СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

7.1. Настоящие Правила в полном объеме для открытого доступа размещаются в Личном кабинете Участника.

7.2. Организатор Акции оставляет за собой право изменять Правила данной Акции без предварительного уведомления заинтересованных сторон. В случае изменения Правил или отмены Акции информация об этом будет размещена в Личном кабинете.

8. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ УЧАСТИЯ В АКЦИИ

8.1. В Акции не могут принимать участие лица, не являющиеся налоговыми резидентами РФ, , работник и/или сотрудник Коммерческого блока Группы компаний Самолет, в том случае если Клиентом выступает родственник такого работника. Под Родственниками в настоящих Правилах понимаются супруг/супруга, родители, дети.

В случае утраты Участником в ходе исполнения заключенного Договора оказания услуг статуса налогового резидента РФ, Участник обязан незамедлительно проинформировать об этом Организатора Акции с предоставлением информации о приобретенном налоговом резидентстве и подтверждающих статус документов для корректного исчисления и удержания НДФЛ.

8.2. Организатор Акции оставляет за собой право отказать в выплате стоимости услуг по Договору и /или исключить Участника из Акции, в любом из следующих случаев:

- Неисполнение Участником Акции и/или Клиентом условий, предусмотренных настоящими Правилами, нарушением Клиентом условий Договора приобретения объекта либо его расторжение, прекращение,
- недостоверности информации, вводящей в заблуждение, полученной от Участника Акции и/или Клиента,
- Участник систематически передает контакты Клиентов, не заинтересованных в приобретении объектов (более 5 незаинтересованных в покупке объектов контактов в течение календарного месяца),
- разглашает Конфиденциальную информацию,
- размещает материалы или информацию, способные причинить вред, содержащие угрозы, нецензурную брань, грубые и оскорбительные выражения и предложения, противоречащие общепризнанным нормам морали, неправомерно использующие личную информацию третьих лиц (включая, но не ограничиваясь, упоминание любых имен, адресов и телефонных номеров либо любой иной личной контактной информации без согласия владельца),
- направляет Заявки по Клиентам, в том числе с использованием автоматизированных программных средств, в отношении которых Участник фактически не проводил работу в рамках настоящих Правил Акции, не получил согласие на обработку персональных данных, или не было получено согласие Клиента на направление Заявки Организатору Акции,

В случае прекращения участия Участника по указанным выше основаниям Договор прекращает свое действие, о чем Участнику направляется смс сообщение.

8.3. В целях противодействия Злоупотреблению Правилами Акции, недобросовестному поведению Организатор Акции оставляет за собой право применять различные способы проверки добросовестности лиц, участвующих в Акции.

8.4. Право на участие в Акции, а также на получение стоимости услуг по Договору не может быть передано Участником Акции третьим лицам.

8.5. Участие в Акции прекращается в случае смерти Участника.

8.6. Участник вправе прекратить свое участие в Акции в любое время путем направления Организатору Акции уведомления о прекращении участия через раздел обратной связи, расположенный в личном кабинете Участника.

9. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ АКЦИИ

9.1. Участник имеет право:

- принять участие в Акции в соответствии с настоящими Правилами;
- получать информацию о сроках и условиях проведения Акции;
- отказаться от участия в Акции.

9.2. Участник обязан:

- соблюдать все условия настоящих Правил.

9.3. Организатор Акции имеет право:

- требовать от Участника и Клиента соблюдения настоящих Правил Акции;
- не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

- вносить изменения в Правила Акции в ходе её проведения. Все изменения вступают в силу в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах. Информация о внесении изменений публикуется в Личном кабинете.

- в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предоставлять информацию об Участнике Акции третьим лицам;

9.4. Организатор Акции не несёт ответственности:

- за неисполнение (несвоевременное исполнение) Участниками и/или Клиентами своих обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами;
- за не ознакомление Участников и/или Клиентов с Правилами Акции, внесенными изменениями;
- за сбои в работе и другие технические неполадки операторов связи (телефонной и интернет), непосредственно обслуживающих Участников Акции /Клиентов;
- за получение от Участников неполных и/или некорректных контактных и/или иных сведений, необходимых в целях проведения Акции;
- за неполучение от Участников писем, звонков, факсимильных и/или электронных сообщений, в том числе по вине почтовой службы, организаций связи, в результате технических проблем и/или мошенничества в сети интернет и/или каналов связи, используемых при проведении Акции.

9.5. В случае возникновения ситуации, которая допускает неоднозначное толкование условий настоящих Правил и / или вопросов, не урегулированных настоящими Правилами, окончательное решение принимается Организатором Акции.

В случае возникновения спорных ситуаций они разрешаются в досудебном порядке путём переговоров, в случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение к ПРАВИЛАМ УЧАСТИЯ В АКЦИИ «САМОЛЕТ.БОНУС»

1. Условия акции для Участников.

А) Для объектов г. Москвы и Московской области с 01.11.2024 г. по 31.07.2025 г.

В случае принятия Участником условий настоящей публичной оферты путем принятия настоящих Правил, договор оказания услуг считается заключенным. Организатор Акции после полной оплаты Клиентом цены объекта недвижимости по договору приобретения обязан оплатить Участнику стоимость оказанных по настоящим Правилам/Договору оказания услуг в следующем размере:

- для квартир/апартаментов класса комфорт и комфорт+ - 100 000 рублей *
- для квартир/апартаментов класса бизнес и select – 200 000 рублей *
- для коммерческих помещений в статусе «Нежилое» - 100 000 рублей *
- для индивидуальных жилых домов в проектах «Дмитров Дом», «Истра Дом», «Пушкино Дом у воды», «Пушкин дом у леса», «PORT EMM ZAVIDOV» 200 000 рублей *

*Организатор Акции является налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ), в связи с чем суммы указаны с учетом вычета НДФЛ.

Наименование объекта продажи	Сумма вознаграждения с НДФЛ (13%), руб.	Сумма удерживаемого НДФЛ - 13%, руб.	Сумма к выплате за вычетом НДФЛ, руб.
Квартира/апартамент класса комфорт и комфорт+ (За исключением Клиентов, подпадающих под условия пункта А1 настоящего Приложения)	114 943	14 943	100 000
Квартира/апартамент класса бизнес и select	229 885	29 885	200 000
Коммерческое помещение в статусе «Нежилое»/Офис	114 943	14 943	100 000
Индивидуальный жилой дом в проектах «Дмитров Дом», «Истра Дом», «Пушкино Дом у воды»	229 885	29 885	200 000

Оплата денежных средств производится Организатором Акции в порядке и на условиях, установленных в разделе 6 настоящих Правил.

А1) В случае привлечения Клиентов, участников программы "переселения из аварийного жилья", которые при оплате Договора приобретения Объекта используют средства «жилищного сертификата»	Сумма вознаграждения с НДФЛ (13%), руб.	Сумма удерживаемого НДФЛ - 13%, руб.	Сумма к выплате за вычетом НДФЛ, руб.
Наименование объекта продажи			
Квартира/апартамент класса комфорт и комфорт+	22 600	2 600	20 000

Б) Для объектов г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, г. Тюмени, г. Мурманска, г. Екатеринбурга, г. Уфы, г. Казань, Приморского края, Сахалинской области и Забайкальского края с 01.11.2024 г. по 31.07.2025 г.

В случае принятия Участником условий настоящей публичной оферты путем принятия настоящих Правил, договор оказания услуг считается заключенным. Организатор Акции после полной оплаты Клиентом цены объекта недвижимости по договору приобретения обязан оплатить Участнику стоимость оказанных по настоящим Правилам/Договору услуг в следующем размере:

- для квартир/апартаментов класса комфорт и комфорт+ - 100 000 рублей*
- для квартир/апартаментов класса бизнес и select – 200 000 рублей *
- для коммерческих помещений в статусе «Нежилое» - 100 000 рублей*

* Организатор Акции является налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ), в связи с чем суммы указаны с учетом вычета НДФЛ.

Наименование объекта продажи	Сумма вознаграждения с НДФЛ (13%), руб.	Сумма удерживаемого НДФЛ - 13%, руб.	Сумма к выплате за вычетом НДФЛ, руб.
Квартира/апартамент класса комфорт и комфорт+	114 943	14 943	100 000
Квартира/апартамент класса бизнес и select	229 885	29 885	200 000
Коммерческое помещение в статусе «Нежилое»/Офис	114 943	14 943	100 000

Оплата денежных средств производится Организатором Акции в порядке и на условиях, установленных в разделе 6 настоящих Правил.