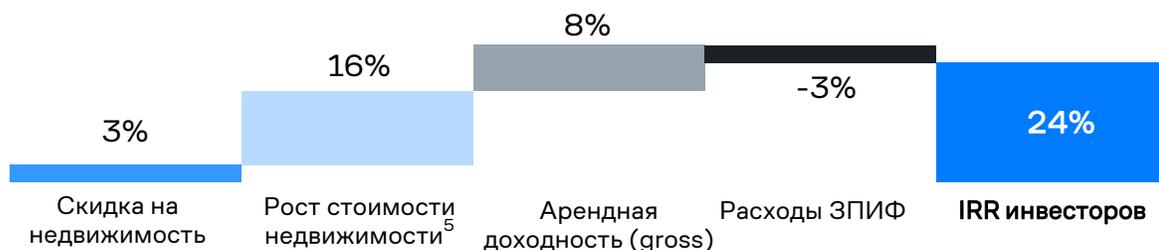


Инвестиционная идея

Фонд инвестирует в готовые квартиры и апартаменты с регулярным доходом от аренды и потенциалом роста стоимости к погашению паев в декабре 2029 года. Портфель фонда диверсифицирован по классу и географии: объекты расположены в четырех ЖК группы Самолет в Москве

Как формируется целевая доходность, % годовых



Портфель фонда



Информация о фонде	
Размер	3,1 млрд руб. ²
Срок	До декабря 2029 года
Тип	Для неквалифицированных инвесторов
Целевая доходность ¹	24% годовых
Выплаты инвесторам ³	Ежеквартально
Формирование	До 100% активов инвестировано в недвижимость
Портфель	<ul style="list-style-type: none"> • квартиры и апартаменты; • комфорт и бизнес-класс; • расположены в ЖК группы Самолет в Москве; • чистовая отделка и полная меблировка
Источники дохода по финансовой модели	<ul style="list-style-type: none"> • арендная плата; • рост стоимости недвижимости; • скидка на недвижимость при внесении в Фонд
Специальные предложения от группы Самолет	<ul style="list-style-type: none"> • скидка 3% для инвесторов на покупку жилья; • до 50% стоимости жилья в ГК Самолет можно оплатить паями⁴
УК фонда	АО «Контрада Капитал»
Управление недвижимостью	Группа Самолет
Мосбиржа	Тикер: XHOUSE ISIN: RU000A10A117
Цена предложения на IPO	900 руб./пай
Раскрытие информации	На сайте группы Самолет На сайте УК

¹ Ожидаемая (целевая) доходность фонда (IRR, годовых) в течение периода существования, согласно финансовой модели, подготовленной группой Самолет

² Целевая стоимость активов фонда после завершения формирования, дополнительных выданных паев и регистрации Банком России соответствующих изменений в ПДУ (может отличаться от СЧА на момент публичного размещения)

³ Согласно финансовой модели, подготовленной группой Самолет

⁴ Инвестор покупает паи в фонде «ЗПИФ Самолет. Инвестиции в недвижимость» и в праве оплатить купленными паями до 50% стоимости квартир от застройщика Самолет, при условии покупки паев на сумму от 1 000 000 ₽, начиная с 01.01.2027, согласно условиям оферты «Выход в метры» на сайте фонда - <https://samolet.ru/lp/funds/>

⁵ Ожидаемый долгосрочный рост стоимости недвижимости по расчетам группы Самолет



ЗПИФ «Самолет. Инвестиции в недвижимость»¹

Группа «Самолет» создала новый продукт для розничных и институциональных инвесторов.

Это первый на российском рынке розничный ЗПИФ с квартирами и апартаментами для сдачи в аренду.

Простой и доступный инструмент получения дохода от готового жилья в Москве на эксклюзивных условиях от застройщика №1².



Почему фонд жилой недвижимости в Москве - лучший актив для инвестирования?

- | | | |
|----------|---------------------------------------|---|
| 1 | Высокая доходность | Инвестиции в московскую недвижимость
Рост цен на жилье в Москве в долгосрочном периоде обгоняет инфляцию и сопоставим с фондовым рынком. |
| 2 | Защищенность и надежность | Нет рисков дефолта
Нет кредитов, займов, залогов. Фонд на 100% обеспечен физическими активами – жилье уже построено и сдано. |
| 3 | Арендный поток | Пассивный доход + защита от инфляции
Возможность получать ежеквартальные выплаты – эквивалент среднего арендного дохода на рынке. |
| 4 | Хороший момент и условия входа | Купить дешево, продать дорого
Покупка жилья на эксклюзивных условиях от застройщика – розничными инвесторами такие условия не доступны. |
| 5 | Без хлопот и суеты | Арендой занимается Самолет, а не вы
Ремонт, меблировка, обслуживание, выселение и заселение – все это берет на себя компания «Самолет.Гостеприимство» |

¹Закранный паевой инвестиционный фонд недвижимости «Самолет. Инвестиции в недвижимость» - правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 12.09.2024 за № 6487. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Денежные средства, передаваемые в оплату инвестиционных паев, не застрахованы в государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» в соответствии с Федеральным законом от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации». Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

² По данным <https://erzrf.ru> на 01.04.2025



Информация о ЗПИФ недвижимости «Самолет. Инвестиции в недвижимость» (далее также – «Фонд»), информация, связанная с деятельностью АО «Контрада Капитал», а также иная информация и документы, подлежащие раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России, можно получить по адресу: 123022, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, Столярный пер., д. 3, к. 14 по телефону: +7 (495) 745-51-99 и в сети Интернет на сайте <https://contrada-capital.ru/>. Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России 12.09.2024 за № 6487. АО «Контрада Капитал», Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 17 апреля 2009 г. № 21-000-1-00636.

Источники формирования доходности фонда¹

18% → 3%

Скидка на недвижимость²

Эксклюзивная цена для инвесторов:

- ЗПИФ получает объекты в портфель с дисконтом (9%);
- Инвесторы покупают паи ЗПИФ с дисконтом (9%).

Скидка

13%

Рост стоимости недвижимости в портфеле ЗПИФ

- Прогноз роста основан на данных Росстата и ign.ru за 2019-2024 гг. по проектам в ММА
- В 2019-2024 гг. цены в ЖК Самолета (по сравнимым проектам) росли быстрее рынка

8%

Инвестиционный доход от сдачи в аренду

- Арендная плата, которую ежемесячно получает ЗПИФ от сдачи в аренду квартир и апартаментов;
- Выплата инвестиционного дохода ежеквартально.

-3%

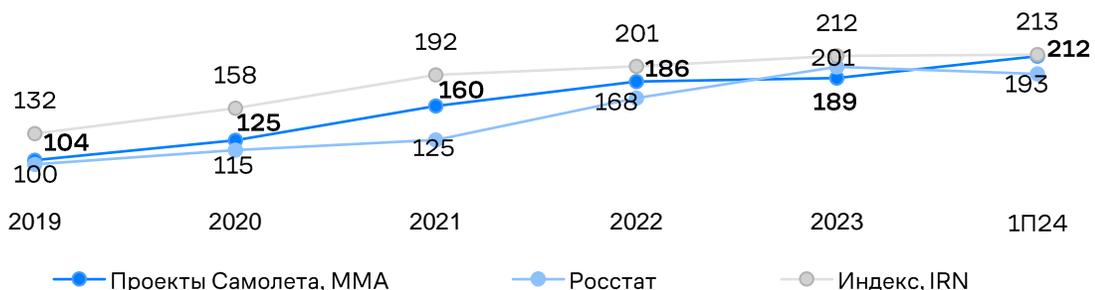
Расходы фонда

Текущие операционные расходы :

- УК и инфраструктура ЗПИФ;
- Управление недвижимостью и арендными отношениями;
- Техническая эксплуатация;
- Налог на имущество.

Цены жилья в проектах Самолета vs рыночные цены в ММА

CAGR³ Самолет = 16,0% CAGR³ Росстат = 14,0% CAGR³ Индекс IRN = 12,6%



Прогноз арендной доходности по портфелю ЗПИФ

Проект	Класс	Средние ставки, руб./мес./м2	Доходность аренды, % годовых
Эко Бунино	Комфорт	1 353	7,4%
Люберцы (I квартал 2026)	Комфорт	1 236	10%
Вереск	Бизнес	2 365	7,8%
Стремянный 2	Премиум	3 100	9,2%
Итого портфель фонда:		1 603	8%

¹ Все показатели рассчитаны в % годовых на всем периоде существования фонда

² Единовременная скидка на недвижимость (18%) приведена к годовым значениям на срок существования фонда – 5 лет (3%)

³ Совокупный среднегодовой темп роста (Compound Annual Growth Rate - CAGR)

Источник: исследовательский отдел группы Самолет

Портфель недвижимости фонда¹: диверсификация по классам и географии

Вереск

- Квартиры
- Бизнес-класс
- Москва (МЦК Зорге)
- Сданы в аренду



[Сайт проекта](#)

Люберцы

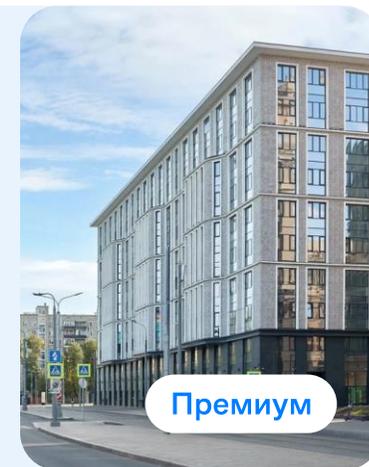
- Квартиры
- Комфорт-класс
- Метро Некрасовка (20 мин пешком)
- Начало аренды – февраль 2026



[Сайт проекта](#)

Стремянный 2

- Апартаменты
- Бизнес-класс
- Москва, ЦАО (метро Павелецкая)
- Сданы в аренду



[Сайт проекта](#)

Эко Бунино

- Квартиры
- Комфорт-класс
- Новая Москва
- Сданы в аренду
- Финалист Urban Awards 2022²



[Сайт проекта](#)



¹ Перечень проектов может быть расширен при последующих дополнительных эмиссиях паев ЗПИФ, проекты планируемые к внесению
² ЖК «Эко Бунино» входит в топ-10 ЖК Новой Москвы по продажам в 2024 г.

Стандарты оснащения квартир (мебельный арендный сет)

Кухня

- Кухонный гарнитур
- Плита, холодильник, духовой шкаф
- Посудомоечная и стиральная машины
- Стол и стулья
- Подсветка и светильники

Гостиная

- Диван раскладной
- Тумба под телевизор
- Журнальный столик
- Телевизор
- Прихожая

Спальня

- Кровать двуспальная
- Матрас
- Прикроватные тумбочки
- Шкаф
- Комод

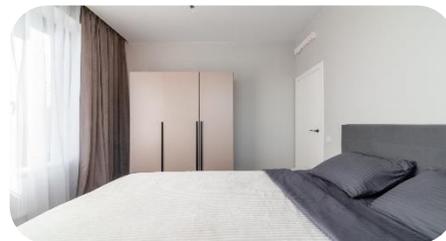
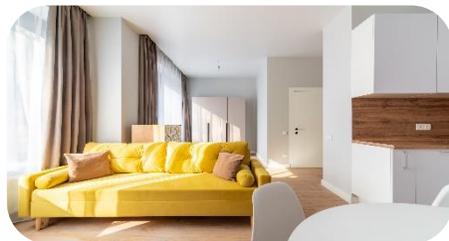
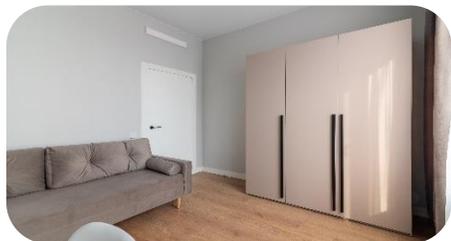


Основные условия договора аренды



Срок аренды	Среднесрочный договор — от 6 до 12 месяцев
Арендная плата	Оплачивается авансом ежемесячно, штрафы за просрочку 1% в сутки
Страхование	Все квартиры застрахованы от чрезвычайных ситуаций
Оснащение	Все объекты оснащены современной мебелью и техникой по стандарту
Доп. услуги	<ul style="list-style-type: none">• Уборка генеральная и регулярная• Собственные услуги УК• Грузоперевозки• Страхование (авто, жизни)

Примеры дизайна арендных квартир/апартаментов в проектах ЗПИФ



Удобство и выгода инвестирования с Самолетом

Инвестиции в жилье напрямую

Покупка паёв ЗПИФ «Самолет. Инвестиции в недвижимость»

 Порог входа	Ограниченная сумма инвестирования От 6 до 50 млн руб.	Любая сумма инвестирования От 1 тыс. руб. до 3 млрд руб.
 Экспертиза рынка	High-level погружение в рынок и тренды Невозможность быть постоянно в контексте	Лидер и эксперт рынка недвижимости, застройщик №1¹ Выбираем лучшие активы на эксклюзивных условиях
 Диверсификация	Концентрация рисков Риски сведены к одной-трём квартирам	70+ проектов Самолета в Москве и МО² Возможность собрать диверсифицированный портфель, недоступная большинству других девелоперов
 Управление	Самостоятельный поиск арендаторов и регулярное решение текущих вопросов	Asset, Property & Facility management³ Профессиональное управление недвижимостью и арендаторами, лучшая УК в России ⁴
 Текущие затраты	Высокие транзакционные издержки на покупку, владение и продажу недвижимости	Минимальные издержки За счет эффекта объема и использования своей УК на всех объектах
 Выход из инвестиции	Низкая ликвидность Срок продажи квартиры от 3 до 9 мес.	Простая покупка и продажа паев Ликвидность паев на Мосбирже поддерживается маркет-мейкером Оферта от Самолета: «выход в метры» - обмен паев на недвижимость

¹ По данным erzrf.ru, на 01.04.2025 по объему текущего строительства
² Один из крупнейших портфелей проектов среди девелоперов жилой недвижимости в России
³ Управление портфелем недвижимости и техническое обслуживание объектов недвижимости
⁴ Премии Urban Awards (2023), Домиленд (2024),

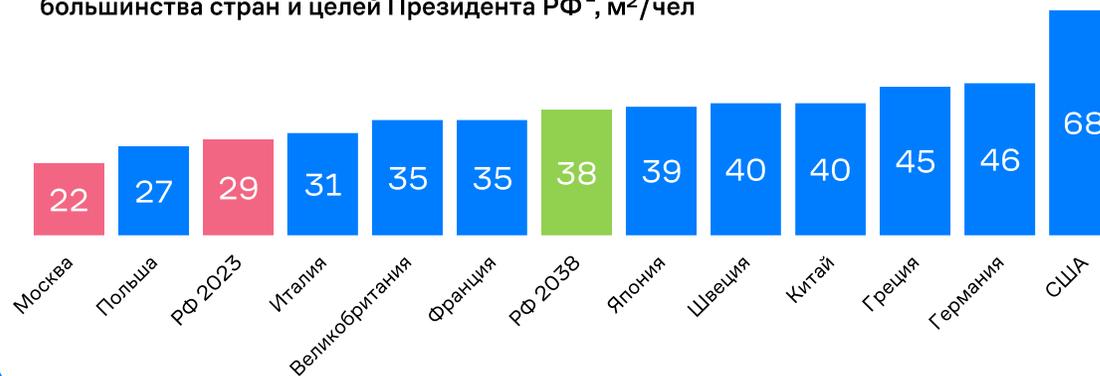
Фундаментальный спрос

- Недвижимость — традиционное средство сбережений в России и в мире — **простой, понятный и ликвидный актив**
- С 2026 г. Банк России прогнозирует **снижение ставки до 13–14%** => активизация отложенного спроса на рыночную ипотеку, переток денег из депозитов в недвижимость
- **Адресные льготные программы ипотеки** (семейная, для учителей и военных) поддержат спрос на массовое жилье «для жизни»

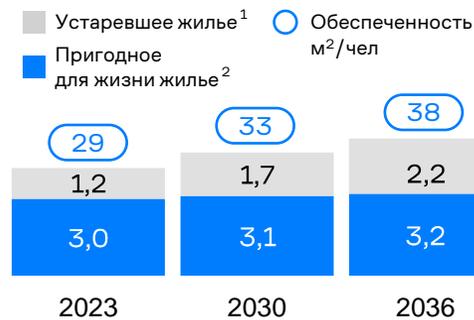
Структурный дефицит жилья

- Обеспеченность жильем в РФ — **29 м²/чел.**, в Москве — **22 м²/чел.** Это ниже, чем в большинстве европейских стран и в Китае (**35–45 м²/чел.**)
- Почти 1/3 жилого фонда в РФ (1,2 млрд м²) требует обновления
- На рынке жилья РФ и Москвы в ближайшие годы сохранится дефицит:
 - Национальные цели, поставленные Президентом РФ² — обеспеченность жильем **33 м²/чел. (2030)** и **38 м²/чел. (2038)**
 - Для достижения этих целей и замены устаревшего жилого фонда в 2024-2038 гг. нужно вводить **≈150 млн м²/год**
 - Из-за снижения запуска новых проектов девелоперами в ближайшие годы будет вводиться только **≈85 млн м²/год** (высокие ставки, инфляция СМР и материалов, дефицит мигрантов для работы на стройке)

Обеспеченность жильем в РФ и Москве ниже большинства стран и целей Президента РФ¹, м²/чел



В РФ растет доля устаревшего жилого фонда, млрд м²



Ввод нового жилья недостаточен для восполнения дефицита, млн м²/год

Потребность в новом жилье: + 1,2 млрд м²,
2,2 млрд м² — с учетом замены ветхого фонда



¹Указ «О национальных целях развития РФ на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»
²Жилая площадь в домах старше 50 лет, прогноз на основе исторических данных Росстат

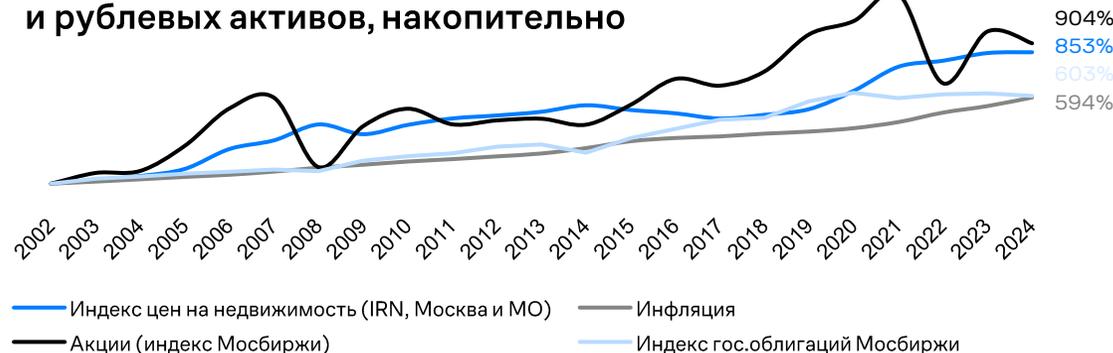
Защита от инфляции и длинная доходность

- С 2000 г. рост цен на жилье в Москве и МО («ММА») **исторически обгоняет инфляцию** и облигации, дает доходность, сопоставимую с акциями, прикратно меньшей волатильности
- CAGR'2002-24 (среднегодовой рост) индекса цен на жилье в ММА составил 11,7%, что на 3 п.п. выше среднегодовой инфляции
- Высокие ставки по депозитам закончатся со снижением КС Банка России. Жилая недвижимость - приносит высокую доходность на длинном горизонте
- Аналогичный тренд присутствует на развитых рынках Европы и США: вложения в недвижимость и фонды жилой недвижимости (REIT) обгоняют инфляцию и низкорисковые активы

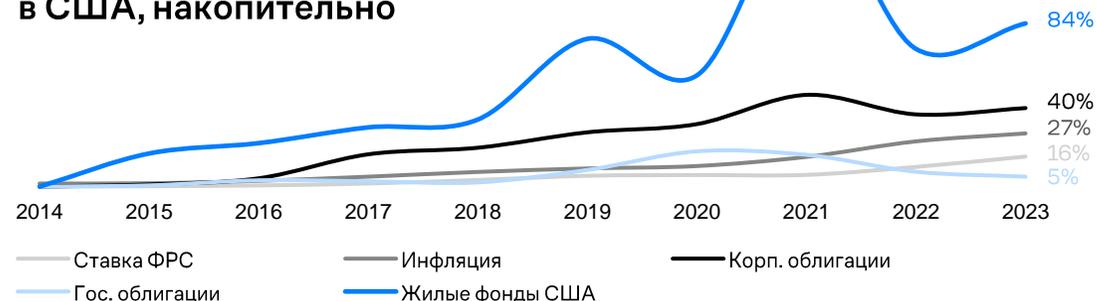
Хороший момент для инвестиций

- Из-за высоких ставок и снижения доступности ипотеки **рост цен замедлился** + появилась возможность получить у застройщиков **жилье со скидкой**
- Фундаментальные факторы роста цен с 2025-26 гг.:
 - Инфляция СМР и материалов => застройщики будут поднимать цены
 - Восстановление спроса благодаря снижению КС и ипотечных ставок

Доходность недвижимости в ММА и рублевых активов, накопительно



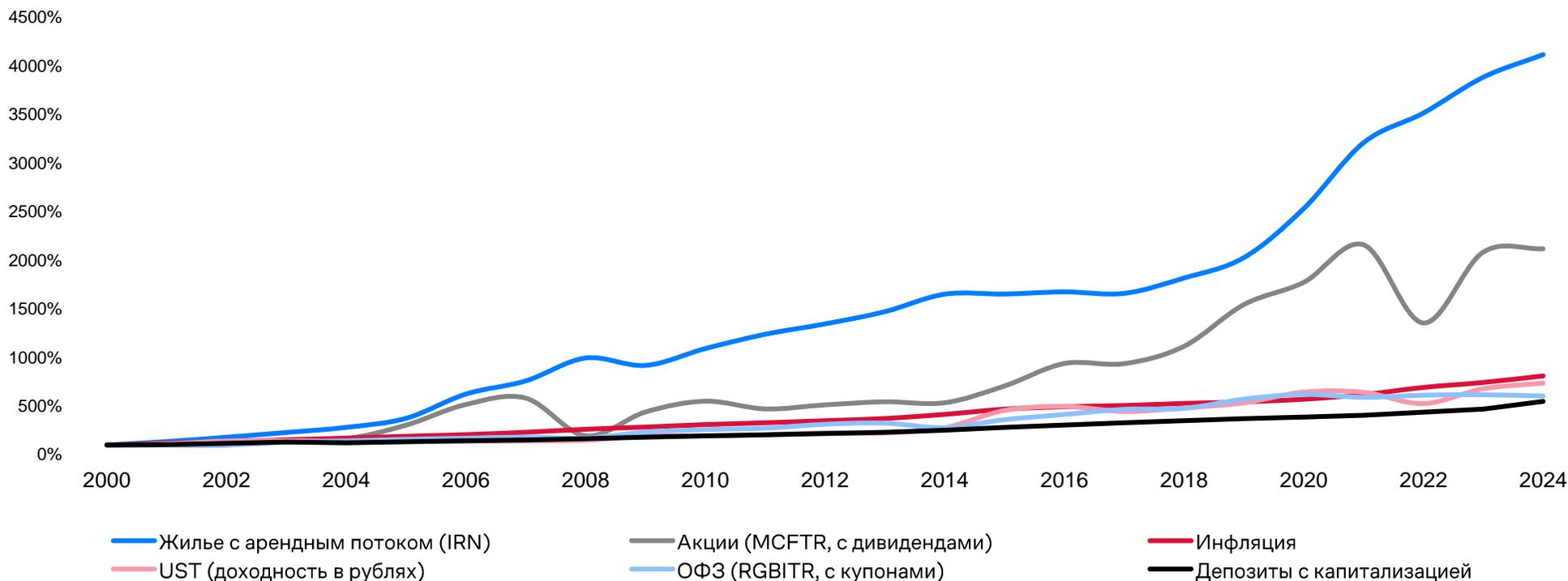
Доходность жилищных фондов и низкорисковых активов в США, накопительно



Доходность жилья¹ превосходит остальные объекты инвестирования

- С 2000 по 2024 г. жилая недвижимость с арендным потоком показала максимальную доходность среди всех рублёвых инструментов: рост капитала - **41,2x²**, IRR — **20,4%²**
- За аналогичный период:
 - доходность российского рынка акций с учетом дивидендов, при более высокой волатильности: рост капитала - **21,2x**, IRR — **14,9%**
 - доходности по депозитам и ОФЗ с капитализацией процентов лишь незначительно обогнали инфляцию

Доходность недвижимости¹ в Москве и МО и рублевых активов, % годовых



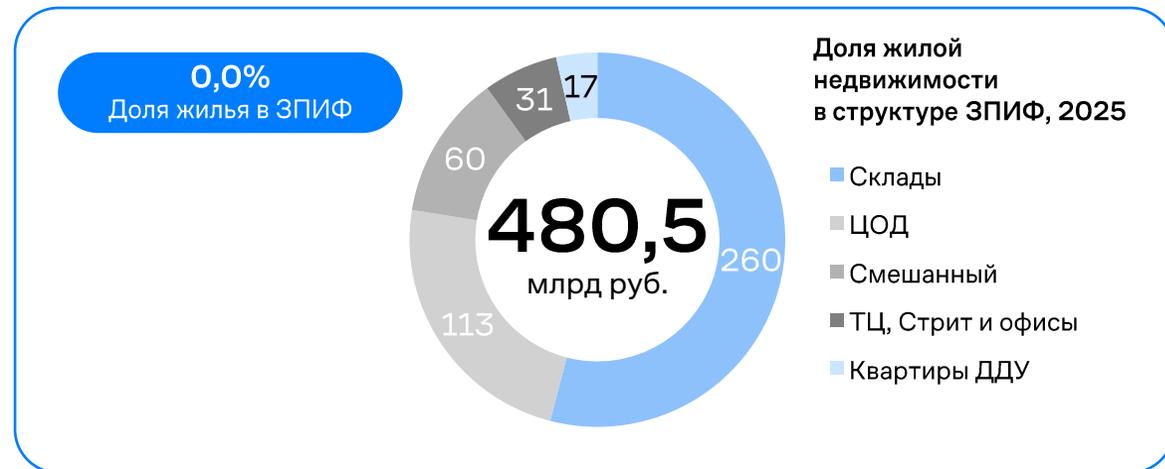
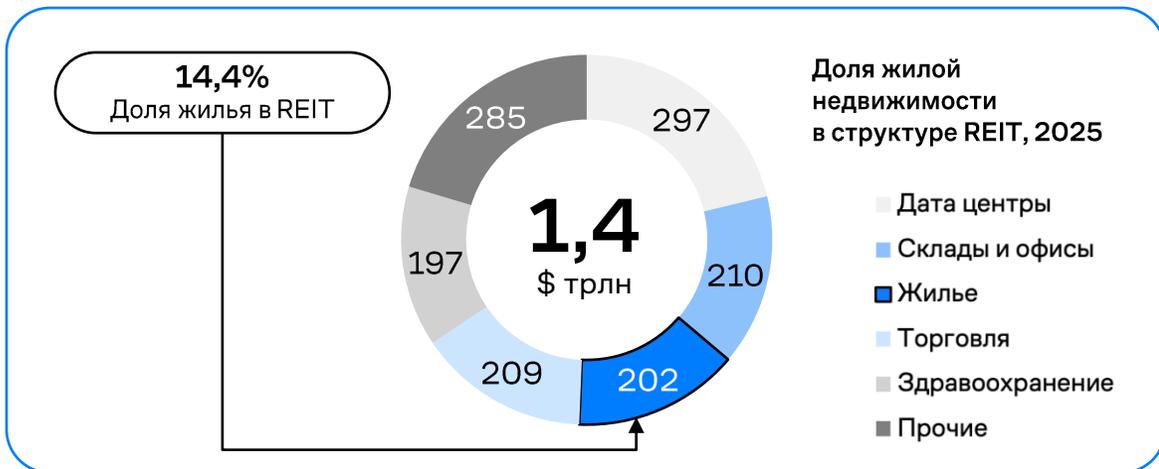
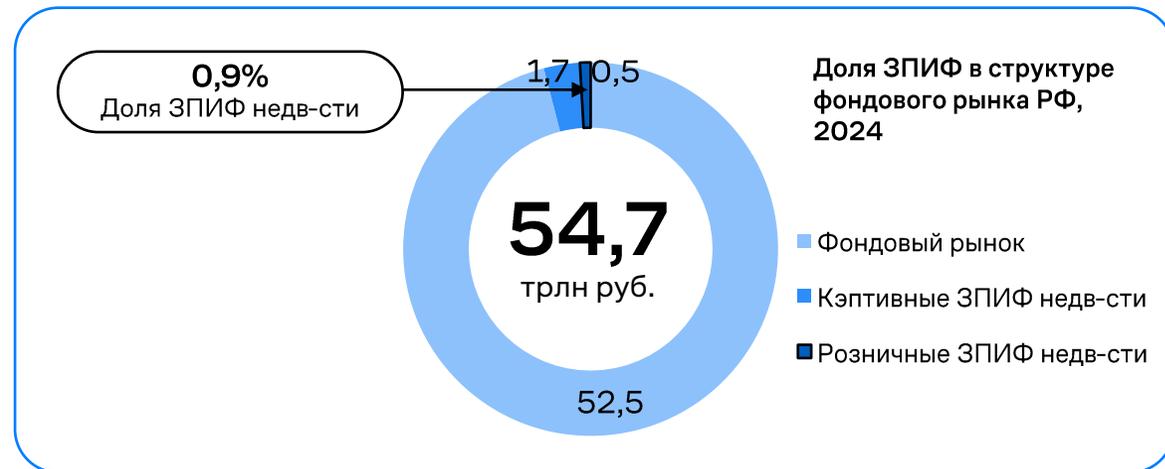
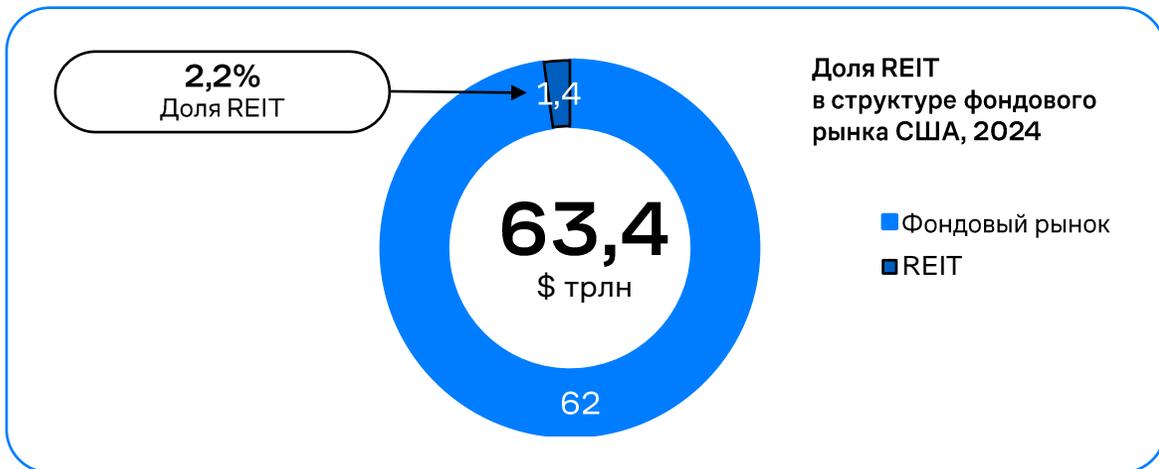
Рост капитала, 00-24	IRR, %
41,2x ²	20,4% ²
21,2x	14,9%
8,1x	9,1%
7,3x	8,7%
7,1x	8,5%
6,4x	8,0%



¹ Темпы роста цен на квартиры взяты по индексу INR по Москве и МО (irn.ru), арендная доходность - 5% годовых, доход от аренды реинвестируется.

² Рост капитала показан с учетом реинвестирования арендных потоков. IRR показан с учетом промежуточных выплат арендных доходов.

Готовая жилая недвижимость занимает существенную долю в REIT¹ в США, но не представлена на рынке ЗПИФ в России



¹Real Estate Investment Trusts – инвестиционные фонды недвижимости
Источники: Банк России, IBC, NAREIT и расчеты аналитиков Группы Самолет на основе информации о действующих ЗПИФ

ЗПИФ арендного жилья решает целый ряд социальных и инфраструктурных проблем

	Текущая ситуация	Предлагаемое решение
Реализация задач Президента по обеспечению населения жильем¹	<ul style="list-style-type: none">• Текущие программы направлены только на покупку жилья — самый дорогой и долгий инструмент• Во всем мире аренда — быстрый и удобный способ обеспечить население жильем. Доля арендного жилья в странах Западной Европы 30-50%	<ul style="list-style-type: none">• Создаем крупных инфраструктурных операторов арендного жилья• Повышаем объем и доступность арендного жилья• Даем возможность улучшить жилищные условия без накоплений и инвестиций
Легализация рынка арендного жилья	<ul style="list-style-type: none">• Рынок арендного жилья функционирует в серой зоне — налоги не платятся, права арендаторов не защищены, никто системно не занимается его развитием	<ul style="list-style-type: none">• Выводим рынок арендного жилья из тени (обеспечиваем соблюдение законодательства)• Создаем новый источник налоговых платежей• Делаем инвестиции в арендное жилье привлекательными для институциональных игроков
Увеличение капитализации фондового рынка	<ul style="list-style-type: none">• Во всем мире фонды недвижимости (REITs) — важный необходимый элемент инвестиционного портфеля• Фонды недвижимости в РФ — слабо развитый инвестиционный инструмент• Фонды жилой недвижимости отсутствуют	<ul style="list-style-type: none">• Создаем новый инвестиционный инструмент — фонд жилой недвижимости• Привлекаем в фондовый рынок деньги, закопанные в сером рынке арендного жилья• Делаем инвестиции в недвижимость доступными для новых инвесторов
Новый инструмент накопления и индекса цен на жилье	<ul style="list-style-type: none">• Отсутствуют инструменты накоплений на покупку квартиры с защитой от ее удорожания• Сбережения подвержены рискам инфляции	<ul style="list-style-type: none">• Фонд недвижимости — идеальный инструмент накоплений на жилье• Естественный хедж от изменения цен на недвижимость• Фонд создает индекс цен на жилье для использования в любых инвестиционных продуктах



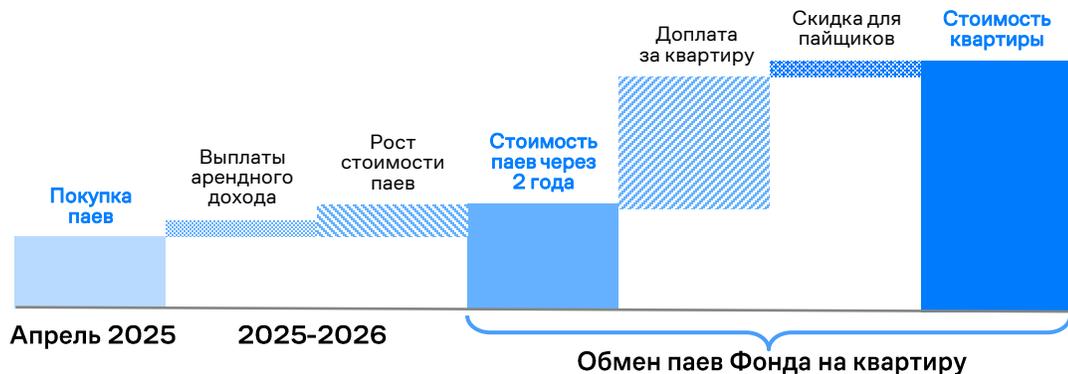
¹ Стратегия развития строительной отрасли включает мероприятия по формированию и развитию рынка арендного жилья (Распоряжение Правительства РФ от 31.10.2022 N 3268-р (ред. от 21.10.2024) «Об утверждении Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года»)

Оферта «выход в метры»¹ — возможность обмена паев Фонда на квадратные метры в проектах группы Самолет

Дополнительное предложение для пайщиков от группы Самолет

- С третьего года работы Фонда инвесторы, владеющие паями на сумму от 1 млн руб., смогут зачесть их рыночную стоимость в счет оплаты до 50% покупки собственной квартиры или апартаментов в Самолете
- При этом все инвесторы Фонда получают от Самолета дополнительную скидку на покупку жилья в размере 3%
- Возможность для розничных инвесторов:
 - накопить на приобретение квадратных метров в собственном жилье/на первоначальный взнос, **дождавшись периода снижения ипотечных ставок**
 - **повысить свою доходность** за счет спец. скидки на покупку жилья
 - **выйти из Фонда досрочно**, обменяв паи на физический актив

Как накопить на первоначальный взнос вместе с ЗПИФ



Обмен паев на квадратные метры со скидкой

Для кого	Владельцы паев Фонда на сумму от 1 млн руб.
Начало действия	По истечении 2-х лет (январь 2027)
Окончание действия	Конца срока фонда (декабрь 2029)
На какие объекты действует	Квартиры и апартаменты во всех проектах Группы Самолет в Москве и МО
Условия исполнения	<ul style="list-style-type: none"> • Владелец паев Фонда следует заключить ДКП или ДДУ на квартиру/апартаменты с застройщиком Самолет, в т.ч. с использованием ипотеки • Распространяется на дома, где разрешение на ввод получено или до него менее 3 месяцев. • Ограничение — стоимость зачитываемых паев не может превышать 50% от стоимости приобретаемой недвижимости
Прочие условия	При покупке недвижимости инвестор Фонда: получит дополнительную скидку 3% , которая будет суммироваться с остальными акциями и спецпредложениями
Форма	Публичная оферта от группы Самолет ¹

¹ Юридическое оформление оферты и схемы ее исполнения будет сформировано к публичному размещению паев Фонда по стандартам IPO

	Декабрь 2024	Апрель 2025	Далее 
Формирование и наполнение активами	<ul style="list-style-type: none"> Регистрация ЗПИФ Формирование и дополнительная выдача инвестиционных паев Внесение в ЗПИФ недвижимости (Эко Бунино и Вереск) 	<ul style="list-style-type: none"> Внесение в ЗПИФ недвижимости (Стремянный 2) 	<ul style="list-style-type: none"> Внесение в ЗПИФ недвижимости (Люберцы, I квартал 2026 г.)
Публичное размещение и продажа паев инвесторам	<p>Листинг на Мосбирже:</p> <ul style="list-style-type: none"> Тикер: XHOUSE ISIN: RU000A10A117 	<ul style="list-style-type: none"> Investor Day в формате бизнес-завтрака (16.04.2025) Публичное размещение по стандартам IPO: <ul style="list-style-type: none"> Период приема заявок с 16 по 29 апреля Подать заявку на приобретение паев можно через ведущих российских брокеров Организатор приема заявок в рамках IPO - ПАО «Совкомбанк» Цена размещения – 900 руб./пай 	<ul style="list-style-type: none"> Биржевое обращение паев Паи можно купить: <ul style="list-style-type: none"> в мобильных приложениях брокеров и банков через офисы банков и брокеров через сеть продаж Самолет и Самолет Плюс
Операционная деятельность	<ul style="list-style-type: none"> Меблировка первых квартир и апартаментов 	<ul style="list-style-type: none"> Меблировка квартир и апартаментов Сдача в аренду первых квартир и апартаментов Начало арендного потока 	<ul style="list-style-type: none"> Сдача в аренду всех квартир и апартаментов в фонде Стабилизированный арендный поток Ежеквартальные выплаты инвестиционного дохода пайщикам



Управляющая компания АО «Контрада Капитал» — надежный партнер Группы Самолет по доверительному управлению фондом

АО «Контрада Капитал» создано в 2004 году¹. Компания специализируется на реализации сложных проектов, в том числе строительных и рентных, через механизмы закрытых паевых инвестиционных фондов, а также на структурировании сделок через механизмы рынка коллективных инвестиций

Активы под управлением

>70 млрд руб.

Реализованные проекты

>50 проектов

реализованных через закрытые паевые инвестиционные фонды

Опыт

20 лет

на рынке управления паевыми инвестиционными фондами

Основные параметры деятельности АО «Контрада Капитал»

Управляющая компания АО «Контрада Капитал» оказывает услуги:

- Создание и полное администрирование деятельности ЗПИФ
- Доверительное управление активами ЗПИФ
- Анализ и проверка проектов для инвестирования
- Структурирование сделок и операций ЗПИФ
- Организации привлечения капитала институциональных и розничных инвесторов



Наличие лицензий

- на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00636 от 17.04.2009, выданную на основании решения ФСФР России, без ограничения срока действия
- профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами № 045-14152-001000 от 12.09.2022, выданную на основании решения Банка России, без ограничения срока действия



¹ Наименование Компании до 27 апреля 2022 года: ООО «УК КапиталЪ ПИФ»

Акционерное общество «Контрада Капитал» (АО «Контрада Капитал») имеет лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00636 от 17.04.2009, предоставленную на основании решения ФСФР России, без ограничения срока действия; лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами № 045-14152-001000 от 12.09.2022, выданную на основании решения Банка России, без ограничения срока действия.¹

Сведения о регистрации правил доверительного управления Банком России: ОПИФ рыночных финансовых инструментов «Сила Баланса» — № 4693 от 11.11.2021; ИПИФ рыночных финансовых инструментов «Контрада – Высокодоходные облигации» - № 5427 от 13.06.2023; ОПИФ рыночных финансовых инструментов «Сила Дохода» — № 5712 от 16.10.2023; ОПИФ рыночных финансовых инструментов «Маркет Пауэр - Акции» - № 5900 от 14.12.2023; ЗПИФ недвижимости «Самолет. Инвестиции в недвижимость» - № 6487 от 12.09.2024. Сведения о внесении в реестр паевых инвестиционных фондов Банком России: ЗПИФ комбинированный «Контрада - Спутник» — № 5024-СД от 08.07.2022 (паи ограничены в обороте); ЗПИФ комбинированный «ММК Капитал» — № 4725-СД от 29.11.2021 (паи ограничены в обороте); ЗПИФ комбинированный «Фонд проектных инвестиций» № 5135-СД от 18.10.2022 (паи ограничены в обороте); ЗПИФ комбинированный «Аквила» — № 5200-СД от 24.11.2022 (паи ограничены в обороте); ЗПИФ комбинированный «Торре» — № 5292-СД от 01.03.2023 (паи ограничены в обороте); ЗПИФ комбинированный «Инвестиционные проекты» — № 5297-СД от 07.03.2023 (паи ограничены в обороте); ЗПИФ комбинированный «Бруко» — № 5274-СД от 09.02.2023 (паи ограничены в обороте); ЗПИФ комбинированный «Сельва» - № 5393-СД от 19.05.2023 (паи ограничены в обороте); ЗПИФ комбинированный «Онда» - № 5331-СД от 11.04.2023 (паи ограничены в обороте); ЗПИФ комбинированный «МАС Капитал» - № 5801-СД от 17.11.2023 (паи ограничены в обороте); ЗПИФ комбинированный «А1 КАПИТАЛ» - № 5802-СД от 17.11.2023 (паи ограничены в обороте); ЗПИФ комбинированный «ЛЕРНАКО» - № 5884-СД от 11.12.2023 (паи ограничены в обороте); ЗПИФ комбинированный «Кампи» - № 5913-СД от 15.12.2023 (паи ограничены в обороте); ЗПИФ комбинированный «Экселент Финанс» - № 6260-СД от 17.06.2024 (паи ограничены в обороте); ЗПИФ комбинированный «БИГЕ» - № 6333-СД от 11.07.2024 (паи ограничены в обороте); ЗПИФ комбинированный «ГЕФЕСТ НОБЛ» - № 6349-СД от 22.07.2024 (паи ограничены в обороте); ЗПИФ комбинированный «Алатфар» - № 6284-СД от 26.06.2024 (паи ограничены в обороте); ЗПИФ комбинированный «ПОЗИТРОН» - № 6531-СД от 30.09.2024 (паи ограничены в обороте); ЗПИФ комбинированный «ПИРОЖОК» — № 6672-СД от 15.11.2024 (паи ограничены в обороте); ЗПИФ комбинированный «Бастион Стратегия Развития» — № 6539-СД от 02.10.2024 (паи ограничены в обороте); ЗПИФ комбинированный «Инвестиционная независимость» — № 6563-СД от 14.10.2024 (паи ограничены в обороте); ЗПИФ комбинированный «ОЛЛСТОРЕ» — № 6892-СД от 28.02.2025 (паи ограничены в обороте).

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Денежные средства, передаваемые в оплату инвестиционных паев, не застрахованы в государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» в соответствии с Федеральным законом от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации».

Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Результаты деятельности управляющего по управлению ценными бумагами в прошлом не определяют доходы учредителя управления в будущем.

Прежде чем принять решение об инвестировании, необходимо внимательно ознакомиться с договором доверительного управления и декларацией о рисках.

Закрываемый договор доверительного управления не является договором банковского вклада или банковского счета. Передаваемые в управление денежные средства не застрахованы в государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» в соответствии с Федеральным законом от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов в банках РФ», государство и Компания не дают никаких гарантий сохранности и возврата инвестируемых денежных средств. Услуга по доверительному управлению означает инвестирование денежных средств в ценные бумаги. Инвестирование в ценные бумаги влечет кредитные и рыночные риски, в том числе риск потери всех или части инвестированных денежных средств. Вложение в ценные бумаги всех имеющихся у клиента денежных средств или большей их части может привести к утрате всех его накоплений, а также к банкротству клиента.

Ознакомиться с правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами, с условиями управления активами и иными документами, а также получить информацию о Компании, о паевых инвестиционных фондах и иную информацию, которая должна быть предоставлена в соответствии с законодательством Российской Федерации, заинтересованные лица могут по адресу: 123022, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, Столярный пер., д. 3, к. 14, а также по телефону: +7-495-745-51-99.

Адрес в сети Интернет www.contrada-capital.ru

¹ При совмещении деятельности по доверительному управлению паевыми инвестиционными фондами и деятельности по управлению ценными бумагами существует риск конфликта интересов, вызванный таким совмещением.

Информация, содержащаяся в данной презентации, была подготовлена группой «Самолет» (далее — компания). Представленные здесь заключения основаны на общей информации, собранной на момент подготовки материала. Они могут быть изменены без дополнительного извещения. Компания полагается на информацию, полученную из источников, которые она считает надежными. Тем не менее компания не гарантирует ее точность или полноту.

Материалы содержат заявления относительно будущих событий и пояснения, представляющие собой прогноз этих событий. Любые утверждения в этих материалах, которые не являются констатацией исторических фактов, — прогнозные заявления, сопряженные с известными и неизвестными рисками, неопределенностями и прочими факторами. В связи с ними фактические результаты деятельности компании, итоги и достижения могут существенно отличаться от любых будущих результатов, итогов или достижений, отраженных в или предполагаемых такими прогнозными заявлениями.

Компания не принимает на себя никаких обязательств по обновлению любых содержащихся в настоящих материалах прогнозных заявлений с тем, чтобы они отражали фактические результаты, изменения в допущениях либо изменения в факторах, повлиявших на такие заявления.

Настоящая презентация — не предложение продажи или же поощрение любого предложения подписки или покупки любых ценных бумаг. Понимается, что ни одно положение данной презентации не создает основу какого-либо контракта либо обязательств любого характера.

Информация, содержащаяся в презентации, не должна ни в каких целях считаться полной, точной или беспристрастной. Информация в этой презентации подлежит проверке, окончательному оформлению и изменению. Компания не давала и не дает от своего имени, от имени акционеров, директоров, должностных лиц или служащих, или любых иных лиц, никаких заверений или гарантий, как ясно выраженных, так и подразумеваемых, в отношении точности, полноты или объективности содержащихся в презентации информации или мнений. Ни один из директоров компании, ее акционеров, должностных лиц или служащих, или любых иных лиц, не принимает на себя никакой ответственности за любые потери любого рода, которые могут быть понесены в результате любого использования этой презентации или ее содержания, или же иным образом в связи с этой презентацией.





Евгений Поляков

Директор по
инвестиционным
продуктам



Группа Самолет
+7 (916) 669-06-66
https://t.me/evp_invest
ev.polyakov@samolet.ru



Никита Мороз

Директор
по взаимодействию
с инвесторами (IR)



Группа Самолет
+7 (965) 197-17-19
<https://t.me/@Nikmrz>
ns.moroz@samolet.ru

