

Группа «Самолет» объявляет финансовые результаты по МСФО за 2022 г.

Группа «Самолет» (MOEX:SMLT), один из лидеров на рынке proptech и девелопмента, раскрывает консолидированные финансовые результаты на основе аудированной финансовой отчетности по МСФО за 2022 год.

Ключевые финансовые показатели за 2022 год:

- Выручка компании выросла на 85% г/г и составила 172,2 млрд руб.;
- Валовая прибыль увеличилась на 112% г/г до 52,0 млрд руб.;
- Скорр. EBITDA удвоилась за год и достигла 48,2 млрд руб.;
- Рентабельность по скорр. EBITDA по итогам отчетного года составила 28,0% по сравнению с 24,8% годом ранее;
- Чистая прибыль¹ выросла на 81% г/г до 15,3 млрд руб.;
- Соотношение чистого долга к скорр. EBITDA на 31.12.2021 составило 1,61х. При этом соотношение чистого долга за вычетом остатков на эскроу счетах к скорр. EBITDA составило 0,42х.

Комментарий заместителя генерального директора Группы «Самолет» по экономике и финансам Натальи Грозновой:

«В 2022 году, несмотря на давление макроэкономических факторов, Группа Самолет, выполняя обещания данные инвесторам, удвоила масштаб бизнеса. Мы нарастили выручку на 85%, увеличили показатель скорр. EBITDA в два раза, а чистую прибыль на 81% год к году. Такой рост стал возможен благодаря выводу на рынок новых проектов в нашем домашнем Московском регионе и увеличению доли региональной выручки, преимущественно сформированной в Северо-Западном регионе. Несмотря на высокий уровень неопределенности на рынке, мы не отказались от нашей стратегии, направленной на продажу клиентам «готового продукта», а не «полуфабриката»: продолжали продавать все квартиры с чистовой отделкой, увеличили долю квартир с кухнями, встроенной техникой и меблировкой, стали за год одним из ключевых игроков на рынке мебели по объему продаж. В течение года, реагируя на изменения в регулировании, мы предлагали клиентам наиболее привлекательные ипотечные продукты, увеличивая доступность жилья в стране.

При этом фокус на операционной эффективности, внедрение цифровых технологий и начавшаяся трансформация бизнес-процессов позволили увеличить рентабельность по скорр. EBITDA до рекордного показателя – 28,0%. Мы также смогли значительно снизить долговую нагрузку: по итогам года соотношение чистого долга к скорр. EBITDA снизилось до уровня 1,6х.

Самые высокие темпы роста в отрасли, крупнейший земельный банк в стране, амбициозные планы развития ключевого девелоперского бизнеса и новых сервисов вокруг недвижимости, низкая долговая нагрузка, программа долгосрочной мотивации менеджмента, привязанная к росту стоимости акций, формируют основу инвестиционной привлекательности акций Группы. Сегодня уже почти 90 тысяч

¹ Здесь и далее до вычета прибыли держателей неконтролирующих долей

акционеров поверило в нашу инвестиционную историю, и мы продолжаем быстро развиваться, чтобы оправдать ожидания наших акционеров и клиентов».

Основные финансовые показатели Группы за 2022 г.

| Показатель, млн руб. | 2022 | 2021 | Изм., % |
|--------------------------------------|---------|--------|---------|
| Выручка | 172 210 | 92 967 | 85% |
| Валовая прибыль | 51 984 | 24 538 | 112% |
| Скорр. EBITDA | 48 233 | 23 138 | 108% |
| Чистая прибыль | 15 284 | 8 423 | 81% |
| Чистый долг / EBIT | 1,61x | 2,32x | |
| Чистый долг / EBITDA с учетом эскроу | 0,42x | -0,35x | |

Аудированная консолидированная отчетность по МСФО за 2022 года доступна [по ссылке](#).

О компании

ПАО ГК «Самолет» — самая быстрорастущая публичная компания в России по итогам 2021 года и одна из крупнейших федеральных корпораций в сфере proptech и девелопмента. В периметре группы развиваются следующие бизнес-направления: платформа сервисов с недвижимостью «Самолет+», управляющая компания, фонды коммерческой и арендной недвижимости, девелопмент проектов во всех сегментах по всей России, ИЖС, курортная недвижимость и другие.

На 30 июня 2022 года внешняя оценка активов достигла 634,7 млрд руб., включая земельный банк объемом 34,2 млн м2 реализуемой площади и бренд стоимостью 35,9 млрд руб. Группа входит в число системообразующих организаций российской экономики и занимает 1-е место в Московском регионе по объемам текущего строительства и 2-е место в России. Имеет представительства в более чем 100 городах России и стран СНГ и штат около 5 000 сотрудников. Миссия компании — создавать новое качество жизни в современных городских кварталах и сохранять людям самый ценный ресурс — время.

Контакты

Медиа

Ольга Мигачева
o.migacheva@samoletgroup.ru
+7 906 054 65 77

Инвесторам

Николай Минашин
n.minashin@samolet.ru
+ 7 985 180 31 07

EM

Дмитрий Жадан
zhadan@em-comms.com
+ 7 916 770 8909

Канал Группы в Telegram



Заявления прогнозного характера

Информация, содержащаяся в данном пресс-релизе, была подготовлена ПАО «ГК Самолет» (далее – Компания). Представленные здесь заключения основаны на общей информации, собранной на момент подготовки материала, и могут быть изменены без дополнительного извещения. Компания полагается на информацию, полученную из источников, которые она считает надежными; тем не менее, Компания не гарантирует ее точность или полноту.

Данный пресс-релиз содержит заявления относительно будущих событий и пояснения, представляющие собой прогноз таких событий. Любые утверждения, не являющиеся констатацией исторических фактов, являются прогнозными заявлениями, сопряженные с известными и неизвестными рисками, неопределенностями и прочими факторами, в связи с которыми фактические результаты деятельности Компании, итоги и достижения могут существенно отличаться от любых будущих результатов, итогов или достижений, отраженных в или предполагаемых такими прогнозными заявлениями.

Компания не принимает на себя никаких обязательств по обновлению любых содержащихся в настоящих материалах прогнозных заявлений с тем, чтобы они отражали фактические результаты, изменения в допущениях либо изменения в факторах, повлиявших на такие заявления.

Настоящий пресс-релиз не представляет собой предложение продажи, или же поощрение любого предложения подписки на, или покупки любых ценных бумаг.

Информация, содержащаяся в данном пресс-релизе, не должна ни в каких целях считаться полной, точной или беспристрастной. Информация в данном пресс-релизе подлежит проверке, окончательному оформлению и изменению. Компания не давала и не дает от своего имени, от имени акционеров, директоров, должностных лиц или служащих, или любых иных лиц, никаких заверений или гарантий, как ясно выраженных, так и подразумеваемых, в отношении точности, полноты или объективности содержащейся информации. Ни один из директоров Компании, ее акционеров, должностных лиц или служащих, или любых иных лиц, не принимает на себя никакой ответственности за любые потери любого рода, которые могут быть понесены в результате любого использования содержания пресс-релиза.