

ESG



самолет

Подход к устойчивому развитию основан на корпоративных принципах Самолета и органичен компании

Наши принципы

Самолет ведет бизнес исходя из высоких этических принципов. Мы знаем, что это основа качества продукта, уровня удовлетворенности клиентов, прочности деловых отношений с партнерами и высокой мотивации нашей команды

ESG-приоритеты

- | | |
|--|---|
| 1.
Развитие местных сообществ в жилых комплексах Самолета, содействие социально-экономическому развитию и процветанию городов | 2.
Обеспечение благополучия сотрудников |
| 3.
Соблюдение прав человека, многообразие и инклюзивность | 4.
Охрана окружающей среды и минимизация антропогенной нагрузки группы |

1 Соблюдение этических норм делового поведения, справедливого и равного отношения ко всем

2 Открытость для всех заинтересованных сторон и активное сотрудничество

3 Стремление к лучшим практикам корпоративного управления

4 Соблюдение всех релевантных законодательных норм, ответственность за внешнее воздействие

5 Обеспечение информационной прозрачности, чтобы избежать формирования информационного вакуума вокруг компании



Приоритетные ЦУР¹

3.

Хорошее здоровье и благополучие



8.

Достойная работа и экономический рост



11.

Устойчивые города и населенные пункты



12.

Ответственное потребление и производство



Задачи

3.8

8.4 8.5 8.8

11.1 11.3 11.7

12.2 12.5 12.8

Национальные цели

Сохранение населения, здоровье и благополучие людей

Достойный, эффективный труд и успешное предпринимательство

Региональное развитие

Комфортная и безопасная среда для жизни

Действия компании по достижению

- Создание инфраструктуры для занятий спортом
- Строительство станций скорой помощи и поликлиник



- Поддержка равной оплаты труда мужчин и женщин
- Обеспечение многообразия персонала
- Обеспечение безопасных условий труда, сокращение случаев травм на производстве



- Создание благоустроенной среды с социальными объектами
- Строительство жилых комплексов в рамках проектов по устойчивому комплексному планированию территорий
- Создание открытых, доступных для всех зеленых зон на территории жилых комплексов

- Внедрение практик эффективного использования природных ресурсов
- Внедрение практик по сокращению объема отходов, их вторичному использованию
- Распространение информации об осознанном образе жизни, экологическое просвещение



Рейтинги

АКРА	ESG-рейтинг	Рейтинг ESG-B уровень ESG-4	Данные значения соответствуют очень высокой оценке в области экологии, социальной ответственности и управления
RAEX	ESG-ренкинг российских компаний	Оценка BB	Компания впервые вошла в ESG-ренкинг российских компаний, сразу получив оценку BB
НKP и PБK	ESG-индекс российского бизнеса	Уровень II «выше среднего»	Второй год подряд получили оценку ESG-практик группы на уровне II «выше среднего». Единственный девелопер в индексе в 2023 году
AK&M	ESG-рейтинг нефинансовой отчетности	RESG 2 высокий уровень раскрытия информации об устойчивом развитии	Агентство высоко оценило уровень раскрытия информации об устойчивом развитии в отчетах
Эксперт РА	Ренкинг ESG-прозрачности российских компаний	1,64 балла из 2	Лидер в отрасли строительства жилой недвижимости по совокупной оценке ESG-прозрачности
RAEX	Рейтинг годовых отчетов	4 звезды очень высокое качество годового отчета	Было отмечено «очень высокое качество годового отчета»
Forbes	Рейтинг лучших работодателей России	Общая оценка «Платина»	Мы получили «Золото» в группе «Экология», «Платину» в группах «Общество и сотрудники» и «Корпоративное управление», а также впервые представили компании строительной отрасли в лидерах рейтинга
Форум доноров	Лидеры корпоративной благотворительности	Оценка B	Группа впервые вошла в рейтинг «Лидеры корпоративной благотворительности» ассоциации «Форум доноров»



Награды

Ассоциация менеджеров России	«Дело в людях»	Третье место в номинации «Экологическая эффективность»	Первый случай в истории конкурса, когда в число победителей вошел девелопер
ППК РЭО	Зеленая премия	Первое место в номинации «Экологичные практики в строительстве»	Победителем стал проект «Самолета» «Материалы и обращение с отходами»
Business Summit of Future	IV Employee Wellbeing Award	Номинация «Лучшая программа по социальному благополучию сотрудников»	Победителем стал проект «Самолета» «Амбассадоры добра», помогающий благотворительным фондам собирать денежные средства
Форум Women Who Matters	Woman Who Matters 2023	Первое место в номинации «Совместные проекты с общественными и благотворительными организациями», категория «Вклад в развитие общества и социальной среды»	Победителем стал проект компании «Корпоративная благотворительность группы "Самолет"»
Ассоциация менеджеров	Рейтинг российских менеджеров	Топ-25 директоров по устойчивому развитию	Директор по устойчивому развитию группы «Самолет» вошла в топ-25 директоров по устойчивому развитию по версии издания «Коммерсант»



Наши цели до 2030 года

E

1. Энергоэффективность зданий от А+
2. Использование вторичного сырья в строительстве и благоустройстве — до 50%
3. Передача более 90% строительных отходов на переработку
4. 5% — доля возобновляемой энергии, использованной при строительстве и эксплуатации
5. Сокращение выбросов парниковых газов на 10% (Scope1+Scope2)



S

1. Бренд №1 работодателя среди девелоперов
2. Развитие местных сообществ — 7 из 10 соседей знакомы
3. Развитие практик разнообразия и инклюзии. Разница eNPS и вовлеченности женщин и мужчин не выше 5 п. п.
4. 50% — доля женщин-руководителей
5. Конверсия студентов и практикантов в штат после прохождения стажировки/практики не менее 70%



G

1. Достижение высоких позиций в ESG-рейтингах
2. LTI-программа с учетом ESG-показателей
3. «Формирование зеленой цепочки поставок» — 9 из 10 поставщиков местные
4. Увеличение разнообразия в составе совета директоров



ESG-инициативы группы

Экология

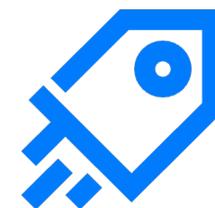


Раздельный сбор строительных отходов

На всех наших объектах организован раздельный сбор бетона, дерева и кирпича, картонная упаковка и пластик досортировывается на площадке оператора по вывозу. У нас заключен договор с единым оператором, который обрабатывает отходы и возвращает их на строительные площадки в качестве материалов для устройства временных дорог, благоустройства территорий

95%

наших отходов
перерабатывается



самолет



Е

Раздельный сбор внутри ЖК. Фандоматы



+4 фандомата

всего установлено
15 фандоматов

130 782,18 кг

сохраненные выбросы CO₂

+ 871 882

тары собрано

346 299 руб.

начислено жителям

+ 7 158

новых пользователей

28,4 тонны

вторсырья



Сбор одежды с Escoplatforma

23

экобоксов установлено
в Московском регионе

92%

положительной обратной
связи по инициативе

1 717,4 кг

текстиля



393

новых пользователей



➤ *данные за 2023 год



самолет

Фандоматы по стране

33 фандомата

Владивосток, Екатеринбург, Уфа, Казань,
Ростов-на-Дону, Краснодар



Январь 2024 — март 2024

59 965 шт. тары

собрали



> 1800 пользователей

активно принимают участие в проекте

> *данные за 2023 год

Е



самолет

Сбор одежды

С фондом «Второе Дыхание» (г. Москва)

+6 контейнеров

всего установлено
12 контейнеров

38 717,4 кг

текстиля собрано

70%

текстиля передано
в благотворительные
фонды

С фондом «Спасибо» (г. Санкт-Петербург)

+5 контейнеров

всего установлено
9 контейнеров

39 036 кг

текстиля собрано

**ЖК «Живи
в Рыбацком»**

самый популярный ЖК

Е



Сбор одежды и шин. С Дмитровским РТИ

8 000 кг

текстиля собрано



18 000 кг

автомобильных шин



ЖК «Пригород Лесное»
и ЖК «Большое Путилково»

самые популярные ЖК по сдаче одежды и шин

Е



Участие в пилотной оценке ГОСТ Р*



Оценка проводилась в рамках пилотирования ГОСТ в партнерстве с ДОМ.РФ

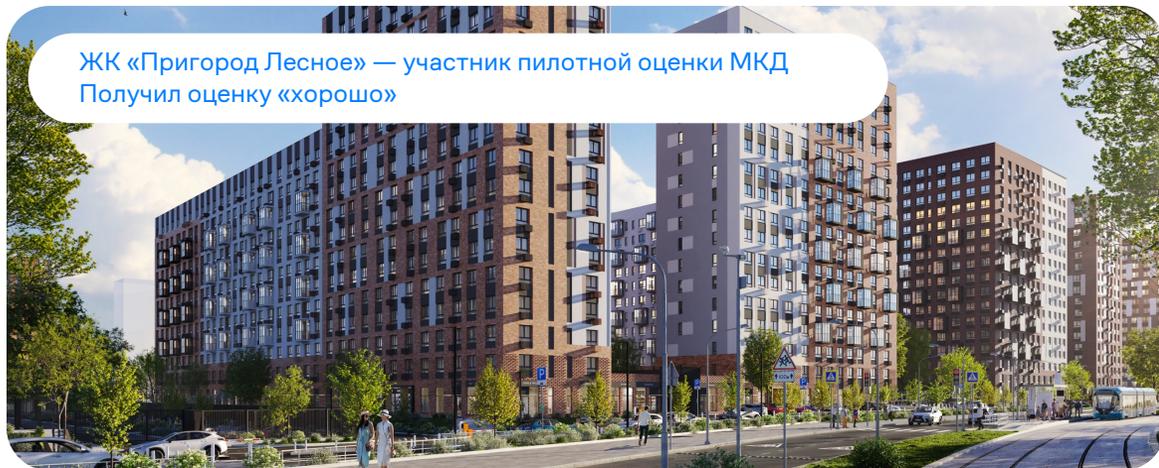


Основные критерии ГОСТ Р:

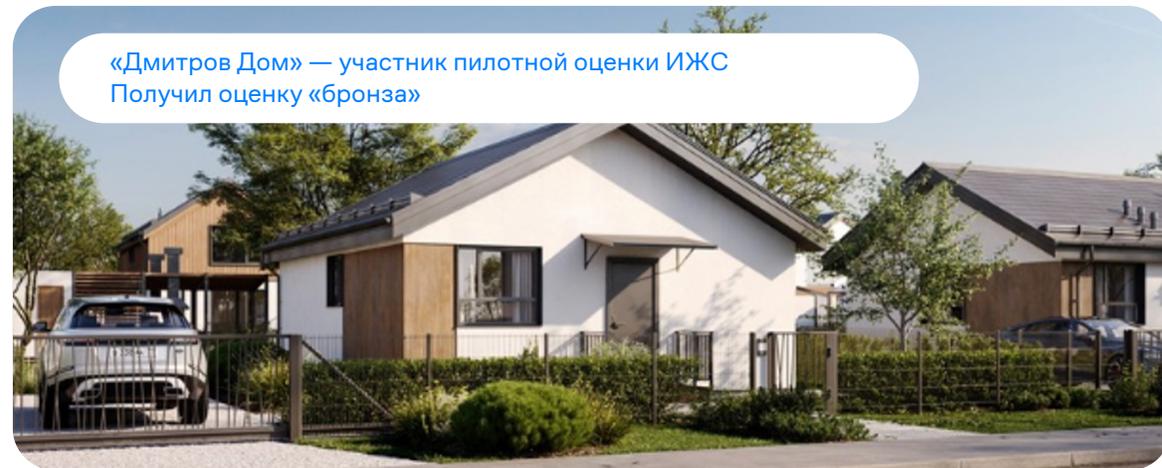
- Энергоэффективность высшего класса: А, А+ и А++
- Местоположение
- Доступность объектов для людей с ограничениями по здоровью
- Специальные места для сбора отходов
- Достаточное озеленение территории
- Наличие игровых объектов и детских площадок

60%

текущего объема строительства компании соответствует критериям энергоэффективности зеленого ГОСТ**



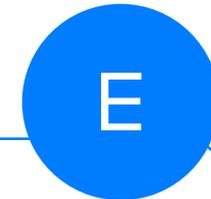
ЖК «Пригород Лесное» — участник пилотной оценки МКД
Получил оценку «хорошо»



«Дмитров Дом» — участник пилотной оценки ИЖС
Получил оценку «бронза»

➤ * ГОСТ Р — Национальный стандарт зеленых многоквартирных домов
* ГОСТ Р — Зеленые стандарты. Зеленое индивидуальное жилищное строительство
** по оценке ДОМ.РФ

«Зеленая» оценка поставщиков Самолета x Сбера



Развитие «зеленой цепочки поставок» — неотъемлемая часть ESG-стратегии Самолета. Нам важно, чтобы поставщики и подрядчики соблюдали ESG-принципы в своей работе

>30%

закупок у поставщиков,
прошедших ESG оценку



В 2022 году совместно со Сбером Самолет запустил проект «зеленой» оценки поставщиков. Для проекта мы выбрали 50 ключевых поставщиков, чтобы произвести их оценку по ESG-критериям

Шкала ESG-оценки поставщиков включает 5 уровней.

Уровень оценки	Описание
A – Absolute	Практики и система управления ESG-асpekтами и устойчивым развитием в компании находятся на высоком уровне.
B – Best	Основные практики и элементы управления ESG-трансформацией и устойчивым развитием бизнеса в компании присутствуют. Тем не менее, в некоторых аспектах сохраняется потенциал для развития.
C – Conservative	Компания достигла некоторого прогресса в ESG-трансформации и устойчивом развитии, однако требуется систематизация и повышение эффективности существующих практик.
D – Defensive	Компания находится на начальном этапе ESG-трансформации и только начала внедрять отдельные ESG-практики и элементы системы управления в данной сфере.
E – Elementary	Уровень практик устойчивого развития оценивается как базовый, при котором компания не ведет специализированной деятельности в направлении ESG, однако уже отвечает отдельным критериям анкеты.



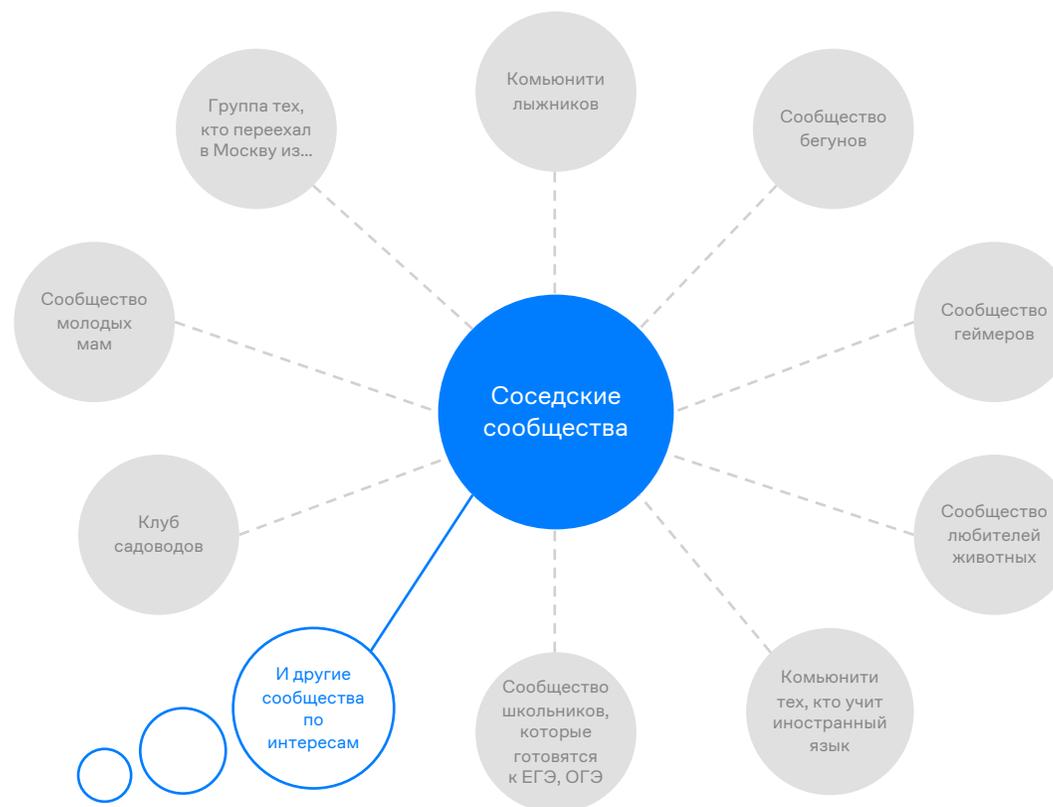
Социальная повестка



Добрососедство



Соседские сообщества внутри ЖК служат объединяющим фактором и ресурсным центром объединения небольших сообществ внутри каждого ЖК



Мероприятия в 2023 году, реализованные совместно с онлайн-сообществом



Мы провели первые крупные фестивали Самолет, на которые пришло

9 660 жителей

4 масштабных фестиваля в МСК

8 фестивалей и мастер-классов в СПб

67 кинопоказов мы провели под открытым небом в 18 ЖК в двух городах

6 169 жителей посмотрели с нами 8040 часов киноленты

1 298 продали кинонаборов

2 586

жителей посетили и поучаствовали в 24 интерактивных и иммерсивных спектаклях от «Театра Села»

345

спортивных тренировок 4 980 жителей пробежали 5 976 км — это как от Москвы до Чукотки Села»

2 702

жителя поиграли в 386 настольных игр за год

Пространства для сообществ

- 7 774 человека за прошлый год посетили СЦ в «Спутнике»
- 35 праздников жители провели в СЦ «Спутника»
- 18 помещений забронировали под новые соседские центры и коворкинги
- Разработали дизайн-проект первого коворкинга Самолета



CSI Добрососедство

76% Москва

61% Санкт-Петербург

Мероприятия

448 Количество

21 263 Участники

Сообщества

278 Количество

695 009 Участники

Вовлеченность

17%



Гендерное равенство

Компания с серьезностью относится к вопросам гендерного равенства и женского лидерства, ведь 45% сотрудников группы — женщины

Разработана и реализуется дорожная карта, чтобы улучшить положение женщин в компании, дать им больше карьерных возможностей и сделать Самолет лидером повестки в своей отрасли

S

В числе инициатив

- запуск женского комьюнити и родительского комьюнити
- усиление комплекса мер по поддержке сотрудниц в декрете или вернувшихся из него
- тематические мероприятия для сотрудников
- благотворительные и волонтерские акции в партнерстве с некоммерческими организациями, поддерживающими женщин
- участие в профильных мероприятиях, продвижение идеи гендерного равенства в обществе



«Будем знакомы» — фестиваль добрососедства для жителей жилых комплексов Самолета, направленный на знакомство с культурами и традициями разных народов

Цель

- профилактика ксенофобии, формирование толерантного отношения к разным национальностям через знакомство с культурами в увлекательной форме
- создание общего комфортного пространства для знакомства жителей ЖК, в том числе представителей разных диаспор
- популяризация культур разных народов среди жителей ЖК и укрепление межкультурного сотрудничества
- формирование толерантного сознания, добрососедских отношений
- расширение кругозора детей и взрослых

S

Формат

однодневный фестиваль с выступлениями национальных музыкальных и танцевальных ансамблей, интерактивными зонами с играми, тематическими мастер-классами и квизами, фотозонами и фуд-кортом



Уникальный формат взаимодействия застройщика и многонационального местного сообщества



«Будем знакомы»



Фестивали прошли в 2023 году в жилых комплексах «Пригород Лесное» и «Томилино Парк»



>7 000

человек посетили фестивали

900

человек приняли участие в мастер-классах

2 050

подарков вручено гостям



Главный результат

на празднике удалось создать атмосферу добрососедства и принятия, когда культурные различия не создают проблемы, а становятся поводом для взаимного интереса



Волонтерские мероприятия



4 110

человек уже вовлечены в волонтерские активности в 2023 году



Подробнее о добрых мероприятиях

- В 2023–2024 гг. провели 21 благотворительную экскурсию в Москве и Санкт-Петербурге в пользу дружественных фондов. Гуляем и узнаем город вместе с профессиональным гидом. У экскурсии нет стоимости — по ее итогам коллеги перечисляют комфортную сумму для помощи благотворительным организациям
- 4 встречи в приютах для животных: коллеги выгуливали собак и помогали с наведением чистоты в приюте, предварительно собрав необходимое приюту
- 6 донорских дня в Москве и Санкт-Петербурге. 273 человека выразили желание сдать кровь
- Экскурсии в экоцентры «Сборка», «Собиратор» и мусороперерабатывающий завод в Твери
- Благотворительный субботник и праздник в благотворительном фонде «Добрый дом»



Помогай с умом! — развитие интеллектуального волонтерства в Самолете



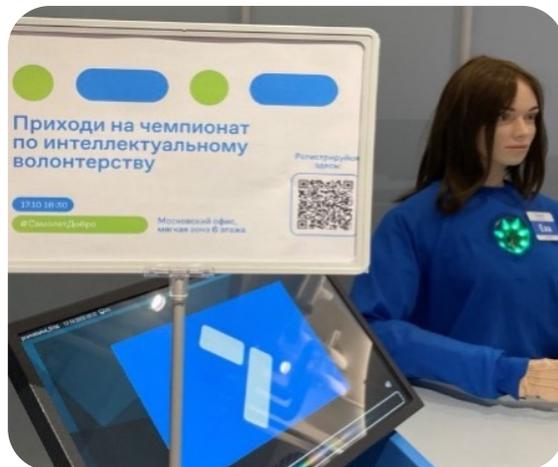
Провели чемпионат по интеллектуальному волонтерству среди сотрудников компании

Мы начали с просвещения на тему интеллектуального волонтерства, а затем провели очное мероприятие — чемпионат по интеллектуальному волонтерству, где работали командами и решали интеллектуальную задачу от ассоциации «Благополучие животных»:

Как помочь сотрудникам Ассоциации поддерживать высокий уровень своей мотивации и вовлеченности в работу в ситуации высокого эмоционального напряжения, избегая собственного выгорания?

На основе предложений наших коллег была разработана памятка для сотрудников ассоциации с практическими советами, которая сейчас реализуется фондом.

«На нас произвела глубокое впечатление вовлеченность и искреннее желание участников Чемпионата помочь в решении наших задач. Неравнодушие, глубокий подход, сопереживание — видеть и чувствовать такое отношение к актуальным для нас проблемам является поддержкой для нас на пути их преодоления», — делятся обратной связью коллеги ассоциации по итогам совместной работы



Соединения благотворительной повестки и активного образа жизни

- Организовали масштабный благотворительный проект с концертом в рамках IRONSTAR в Сочи в октябре: 150 человек приняли участие в соревновании и 20 приехали болеть за команду «Самолет»
- Коллеги участвуют вместе с подопечными благотворительного фонда «БольшеЧемМожешь» в забегах и поддерживают подопечных
- Также участвуют в благотворительных забегах фонда «Антон тут рядом» и Фонда борьбы с лейкемией



Проведено исследование доступности ЖК, а также офисов продаж для людей с инвалидностью

Результат исследования

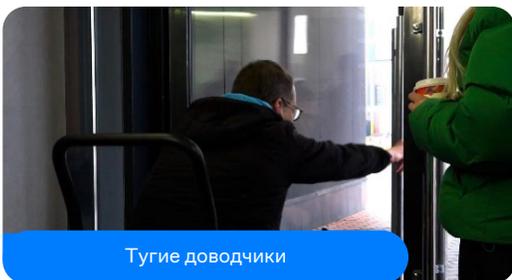
1. Новые продукты и проекты Самолета отвечают базовым требованиям доступной среды, но требуют улучшения и доработки в части элементов и создания универсальной среды

Тактильная плитка

Поручни, пандусы

Цветовое кодирование

Навигация



Тугие доводчики



Высокий бордюр при заезде к школе

Планы 2024–2025

1. Создание стандарта универсальной среды для ЖК
2. Доработка стандарта открытия офисов продаж
3. Адаптация онлайн-сервисов
4. Создание обучающего материала по работе с покупателями с инвалидностью

Доступная среда создается для 8% пользователей, а удобна для 100%



Грантовый конкурс благотворительных и социальных проектов «Самолет Добро»

S

Проведено 2 ежегодных (2022 и 2023 гг.) грантовых конкурса благотворительных проектов сотрудников Самолета

- Победителями стали проекты, которые набрали больше всего лайков
- Грантовый фонд на реализацию каждого составил до 300 тысяч рублей

Проекты, участвующие в конкурсе, могли быть партнерскими (предусматривающие реализацию совместно с благотворительными фондами и организациями) или самостоятельными (проекты, которые могут быть реализованы сотрудниками самостоятельно).

Всего в двух конкурсах приняли участие 100 инициатив сотрудников по темам:

развитие детей-сирот, помощь людям в трудных жизненных ситуациях помощь пожилым людям, бездомным людям, животным, экологические инициативы и другое

Победителями за это время стали 22 проекта, в том числе в сотрудничестве с фондами:

- «Старость в радость»
- Центр помощи женщинам «Ты не одна»
- «Ночлежка»
- «Матроскин»
- «Дари еду»
- «Фунтик» и другие

В будущем предполагается увеличение масштаба грантовых проектов и грантового фонда для коллег, которые успешно пройдут обучение по социальному проектированию

- В 2023 году провели грантовый конкурс также для франчайзи «Самолет Плюс»
- На конкурс было направлено 29 заявок с проектами
- 13 инициатив, набравшие больше всего голосов, получили гранты на реализацию до 200 тысяч рублей
- Проекты находятся на разных стадиях проработки



Партнерство с платформой благотворительных аукционов Meet For Charity

В августе 2023 года Самолет и Meet For Charity запустили цикл партнерских аукционов. Раз в месяц топ-менеджеры или партнеры компании выступают в качестве лотов в пользу благотворительной организации, которую сами выбирают. После завершения аукционов девелопер переводит сумму, равную финальной ставке, напрямую в фонд.

За время существования проекта в фонды «Наставники детям», «БольшеЧемМожешь», «Дари еду», «Бюро добрых дел», «Онкологика» поступило суммарно 2,5 млн рублей, включая удвоения Самолета.

В число «лотов» вошли консультант по лидерскому развитию Сергей Сиротенко, основатель и управляющий партнер «Самолет Плюс» Дмитрий Волков, управляющий партнер («Самолет Финтех») Кирилл Гурбанов, член совета директоров, независимый директор ПАО «ГК "Самолет"» Максим Спиридонов, генеральный директор ПАО «ГК "Самолет"» Андрей Иваненко. Кроме того, один из меценатов поучаствовал в гонке IRONSTAR в Сочи с командой Самолета и подопечными «БольшеЧемМожешь»

Партнерство с платформой Благо.ру

Самолет проводит цикл мэтчинговых акций вместе с Благо.ру — платформой для привлечения пожертвований в некоммерческие организации.

Первая акция из цикла «Время добра» прошла в декабре 2023 года. Все пожертвования, сделанные на платформе в дни мэтча, были увеличены в три раза! Благотворительным фондам удалось собрать суммарно 3,2 млн рублей.

Мэтчинговые акции «Время добра» в 2024 году:

- март: удвоение пожертвований в фонды, помогающие женщинам к Международному женскому дню
- июнь: удвоение пожертвований в организации, помогающие детям ко Дню защиты детей
- август: удвоение пожертвований в зоозащитные организации ко Дню защиты животных



Сотрудничество с фондом «Журавлик»

Поддержка деятельности фонда, направленная на инклюзивное образование, предотвращение травли и создание безопасной среды для детей и **взрослых**

Три направления сотрудничества:

- Проекты для жителей и школ на территории жилых комплексов, информационные кампании, благотворительные акции
- Провели уникальный благотворительный инклюзивный фестиваль для жителей «Добрые дворики» для жителей квартала «Спутник». Партнеры и подрядчики события — благотворительные организации и социальные предприниматели
- Проекты для сотрудников: вовлечение сотрудников в волонтерскую деятельность, вебинары с психологами фонда, благотворительные акции и события
- Системная помощь фонду, **помощь pro bono**

Сотрудничество с фондом «Добрый дом»

- «Добрый дом» — первая социальная гостиница для онкобольных детей
- Самолет активно поддерживает организацию: был составлен дизайн-проект, выделены рабочие часы сотрудников, закуплена одежда и другие необходимые предметы обихода
- Благодаря помощи группы «Самолет» в «Добром доме» сейчас могут жить 150 человек, это 75 семей с детьми
- 750 волонтеров приняли участие в поддерживающих акциях на территории «Доброго дома»



Сотрудничество с фондом «Наставники детям»

- Проекты по развитию наставничества для детей-сирот
- Проекты по просвещению для детей-сирот, приглашение пар «наставник — подопечный» на неформальные корпоративные мероприятия
- Проект по адаптации будущих выпускников : подготовка к получению будущими выпускниками квартир и адаптация к самостоятельной жизни в них
- Помощь pro bono по запросам организации



Совместные проекты с ассоциацией «Благополучие животных»

Вовлечение сотрудников в помощь животным:

- Волонтерские выезды в приюты
- Акции по сбору кормов для животных в офисе

Работа в ЖК Самолета:

- Формирование ответственного и гуманного отношения наших жителей к животным
- Акции по сбору кормов в приюты
- Развитие инфраструктуры по уходу за животными на территории жилых комплексов



Если у вас возникли вопросы по презентации или практикам устойчивого развития в группе, пожалуйста, напишите нам на почту

Кира Смирнова

Директор по устойчивому развитию

k.smirnova@samolet.ru

+7 (968) 729-09-32



самолет